

ÁREAS

ÁREA TOTAL: 59.021,35 m²
 VIAS E CALÇADAS: 10.815,25m² (31,87%)
 SETOR HABITACIONAL: 12.401,32 m² (21,01% - FASE 1)
 QUADRA ÁREA (m²): LOTES RESIDENCIAIS (155,4m² a 245,23m²)

A	5.835,75	20
B	1.600,00	0
C	4.117,03	20
D	648,54	4
4	12.401,32	60

- FASE 2 (6,50%) 3.959,13m² (18 UNIDADES HABITACIONAIS e PRAÇA C 726,4 m²)
- IDENTIFICAÇÃO ATENDIDA ÀS EXIGÊNCIAS
- ÁREAS PÚBLICAS DIVERSAS (EXCETO VIAS E CALÇADAS): 23.090,95m² (40,47%)
- PRAÇA A: 1.116,20m²
- PRAÇA B: 893,04m²
- PRAÇA C: 726,4 m² (FASE 2)
- CANAL EXISTENTE, ESTACIONAMENTO E CALÇADAS ADJACENTES: 12.764,4 m²
- ÁREA DE RESERVA (P.M.P.K.) COBERTURA VEGETAL: 3.895,91 m²
- ÁREA DE ESTATIONAMENTO DE ESGOTO (E.T.E.): 1.174,52 m²

- LEGENDA**
- Casa com 2 quartos (D1, D1F) vide projeto: 60 unidades residenciais adicionais a serem construídas.
 - representação volumétrica esquemática
 - vegetação arbórea a plantar (1113 unidades)
 - pontos de ônibus (vide projeto)
 - mesa com quatro bancos (vide detalhamento)
 - banco (vide detalhamento)
 - nível acabado Berroco ou via pavimentada

DIRETRIZES CONSTRUTIVAS

- AS RAMPAIS PARA PEDESTRES DEVEM APRESENTAR INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 8,33% DEVEM TAMBÉM SER SINALIZADAS COM FAIXAS DE ALERTA TÁTIL DIRECIONAL. PISO TIPO RAMPADEIRO PARA PERMITIR A CIRCULAÇÃO DE PORTADORES DE DEFICIÊNCIA VISUAL E TER REVESTIMENTO COM PISO ANTI-DESLIZANTE E NÃO TRIPONDANTE RECOMENDANDO-SE PISO CIMENTADO CAMUFLADO COM RAMPADEIRO. TODO O QUALQUER PISO DEVE APRESENTAR UMA LEVE INCLINAÇÃO NO SENTIDO TRANSVERSAL DA CALÇADA TESTADA DO LOTE PARA A RUA.
- ADMITE-SE DECLIVIDADE MÁXIMA DE ATÉ 2%.
- PASSOS DEVEM SER CONSTANTES SEM INCLINAÇÕES BRUSCAS DE NÍVEIS E INCLINAÇÕES QUE DIFÍCULTEM A CIRCULAÇÃO DO PEDESTRE.
- AS ÁGUAS PLUVIAIS DEVEM SER ANUNCIADAS ATRAVÉS DE CONDUTORES PASSEANDO POR BAIXO DA CALÇADA ATÉ A BARRETA.
- O PISO NÃO DEVE SER COLOCADO DIRETAMENTE NO SOLO DEVE SER PREPARADA UMA BASE PARA SUA COLOCAÇÃO.
- TODOS OS EQUIPAMENTOS URBANOS DEVEM SER COLOCADOS NA FAIXA DE SERVIÇOS/VIAS, BANCOS, ARVORES, ORNAMENTOS.
- GARANTIR CANTERNO MÍNIMO DE 0,60 X 0,60 PARA COLOCAÇÃO DE ÁRVORE.

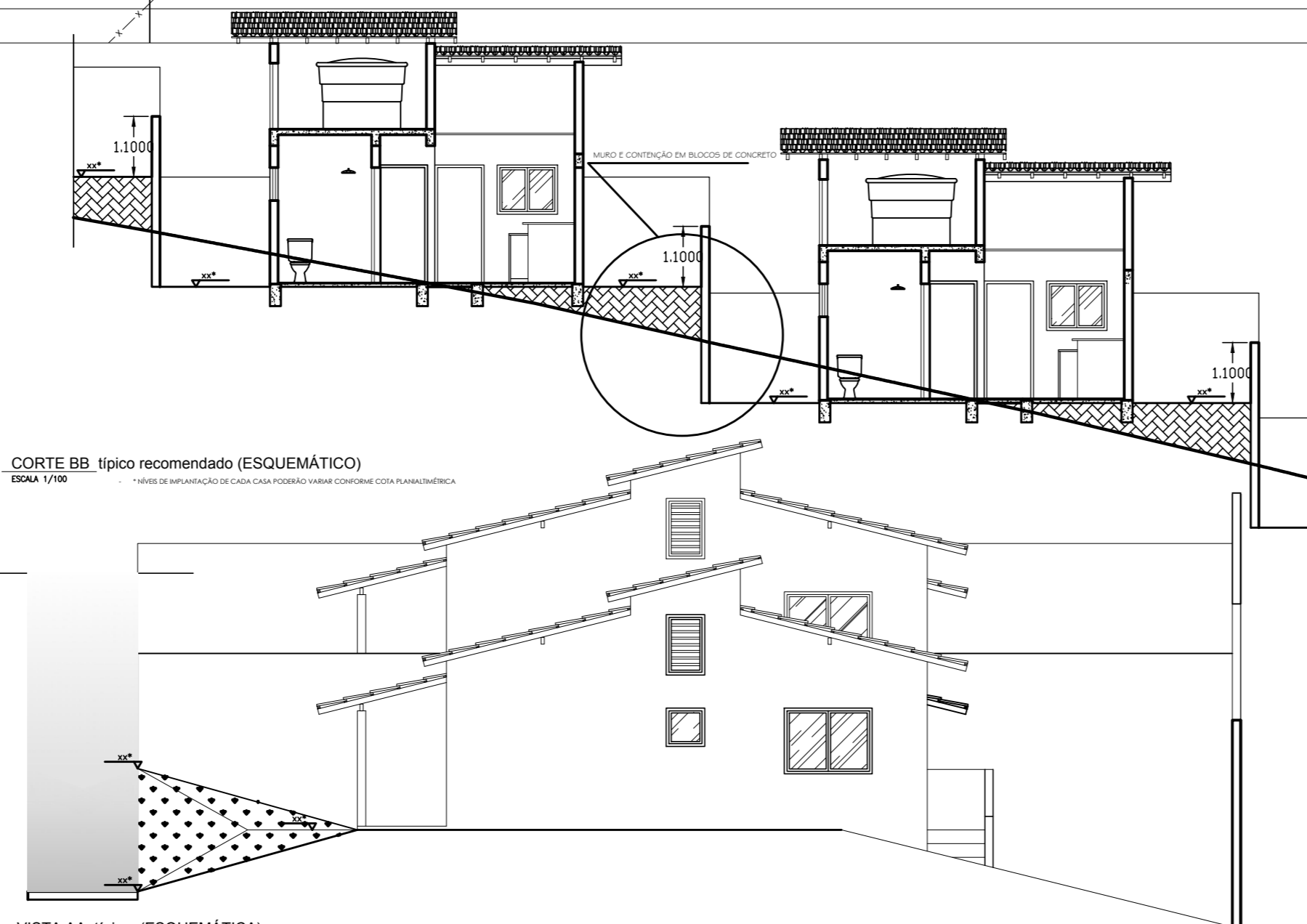
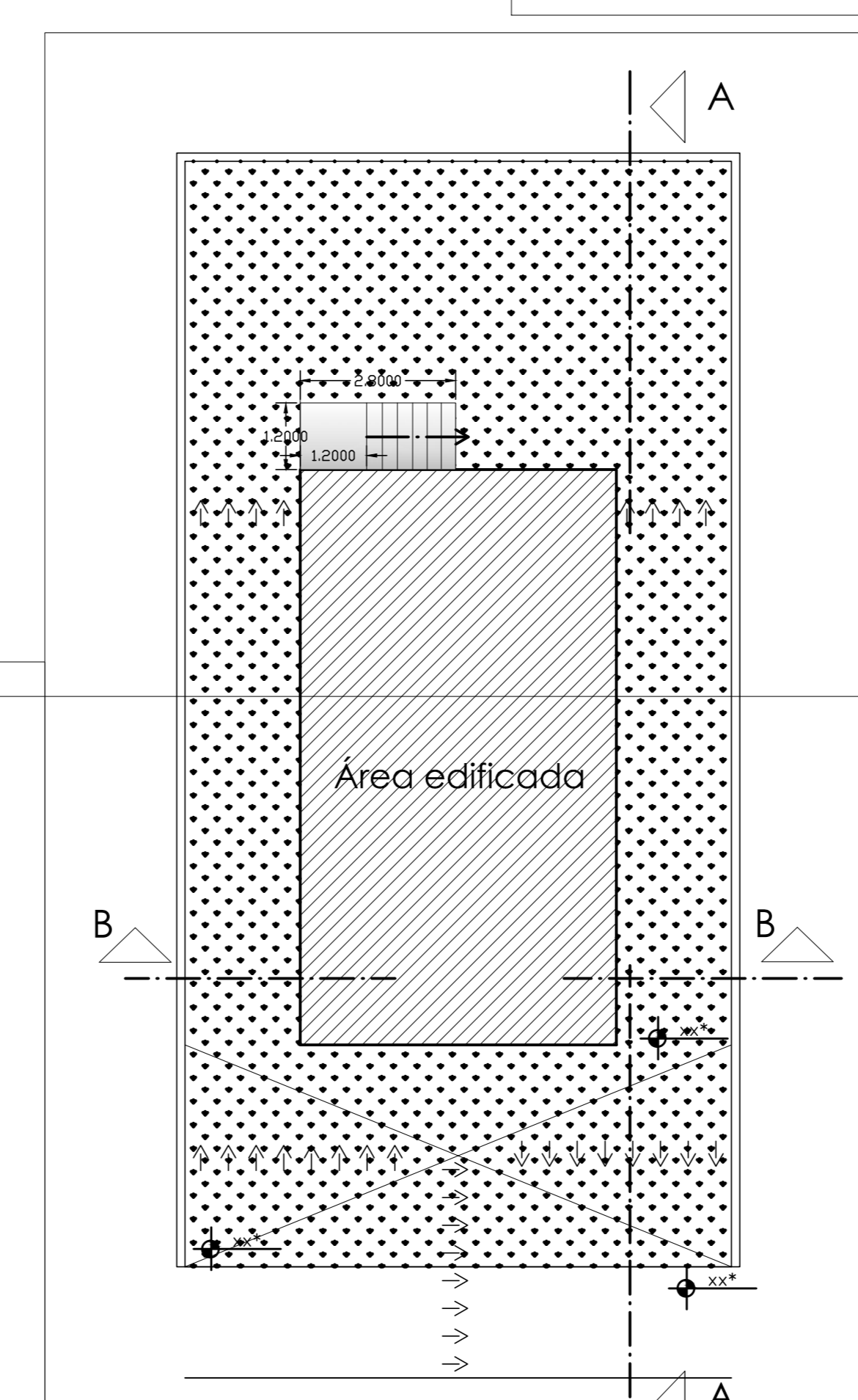
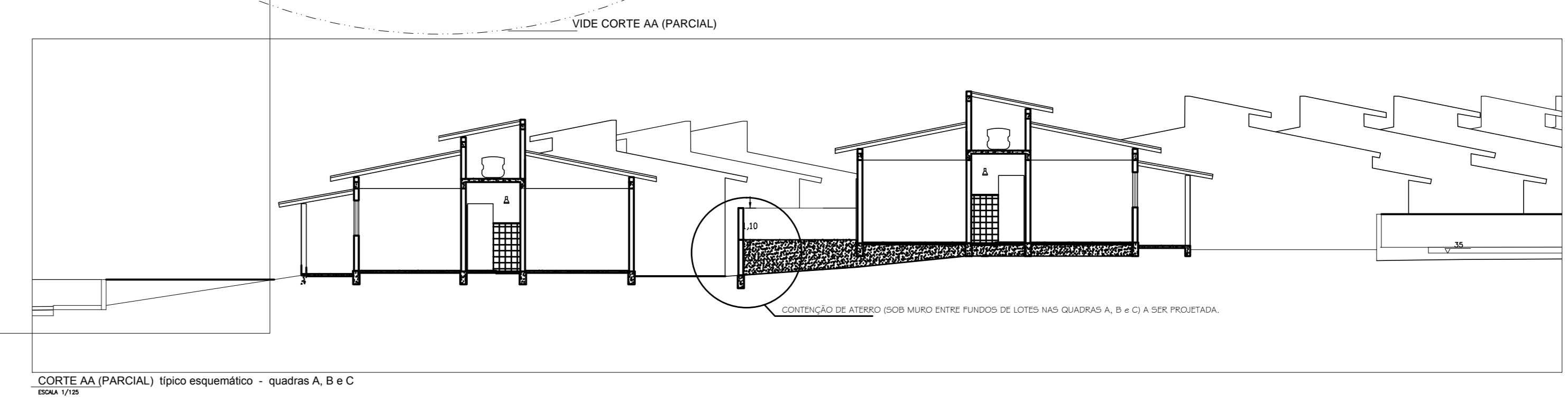
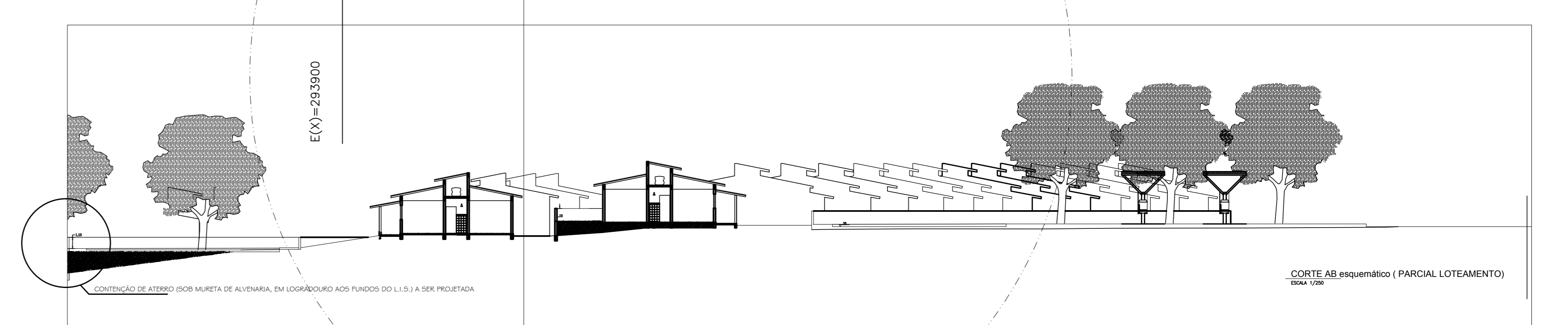
NOTAS IMPORTANTES

- Cotas em metros.
- Não efetuar nenhuma alteração no projeto sem a autorização do arquiteto.
- Direitos autorais reservados.

OS MEMORIAIS DESCRITIVOS (L.I.S. E UNIDADES HABITACIONAIS) DEVEM SER CONSULTADOS.

A INCLUSÃO (DANS ORAINS) DA FASE 2, SEM COMO DA E.T.E. E DMS (PRAÇA) CONSTITUEM ESCOPOS DE CERTAMENS LICITATORIOS (POSTERIORES) A DECISÃO DA OBRA DE IMPLANTAÇÃO DO L.I.S.

AS CASAS DOS LOTES 1 a 16 e 18 (QUADRA A) e DOS LOTES 19 e 20 (QUADRA B) e CALÇADA B, PODERÃO SER REVISADAS ANTES DO INÍCIO DA OBRA DE IMPLANTAÇÃO DO L.I.S. A SER PROPOSTA. A REVISÃO DE NECESSÁRIA, DEVERÁ SER PREVIAMENTE ESTUDADA COM O AJUDE DO PROJETO E AUTORIZADA PELO NÍVEL FISCAL DA OBRA.



ESPECIFICAÇÕES GERAIS

MURS:
 OS LOTES DEVEM SER SEPARADOS POR MURS (H=1,30M, SOBRE VIGA BALDRAME INTERADA) A SEREM CONSTRUIDOS EM ALVENARIA DE BLOCOS DE AREIA COM JUNTA CAMUFLADA, CONFORME ALINHAMENTOS INDICADO NO PROJETO, DEVEM RECEBER CÁLZADA NA COR BRANCA.

OS PONTOS DE ACESSO Y FRENTES (LARGURA DE 1,10M) DE CADA RESIDÊNCIA DEVEM SER LOCALIZADOS EM FRENTE À PORTA DE ENTRADA - OU LATERALMENTE, CONFORME IMPLANTAÇÃO - DA CASA, AS CASAS COM 1,5M DE AFASTAMENTO FRONTAL TERÃO SUAS GARAGENS ACESSADAS PELO MURD AFASTAMENTO LATERAL EM SEUS TERRENOS.

CALÇADAS:
 MEIO-FIO DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO ESP. 10cm ACABAMENTO NATURAL.
 CALÇADA GRANDE: MURDIO HORIZONTAL DOADO TIPO PASTINADO COR CINZA.
 FAIXA DE PISCURSO: PISO DE CONCRETO DO TIPO BLOKET OU SIMILAR NA COR BEGE.

VIAS:
 LITO: CARROÇÁVEL EM BLOCOS DE CONCRETO INTERTRAVADOS TIPO BLOKET NA COR CINZA OU SIMILAR, SOBRE COLCHÃO DE AREIA, EM SOLO COMPACTADO.

PRAÇAS (EXCETO PRAÇA SAUVÁTEL):
 PISO EM PEDRA PORTUGUESA BRANCA SOBRE COLCHÃO DE AREIA, EM SOLO COMPACTADO.
 DETALHES NO PISO (PRAÇA C, FASE 2) EM PEDRA PORTUGUESA PRETA, CONFORME PAVIMENTAÇÃO DO PISO.

PMPK PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY - MS
 SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

PROJETO PARA IMPLANTAÇÃO DE LOTEAMENTO DE INTERESSE SOCIAL (L.I.S.)

LOCAL: BARRIO DE SANTO EDUARDO - PRESIDENTE KENNEDY - MS

CONTENHO: PLANO DE IMPLANTAÇÃO / CORTES
 ESCALA: Indefinida

FASE: PROJETO BASEO ORÇAMENTO
 JANEIRO / 2015
 NOVEMBRO / 2016 (REVISÃO)

AV. DA QUINTA SINAL
 AV. DA SERRA DO MAR, 1000
 FONE: (67) 3333-1111

1/1

RODRIGUES SANTOS, RIC
 Arquiteto e Urbanista OAB 40557-2
 São José do Rio Preto, SP