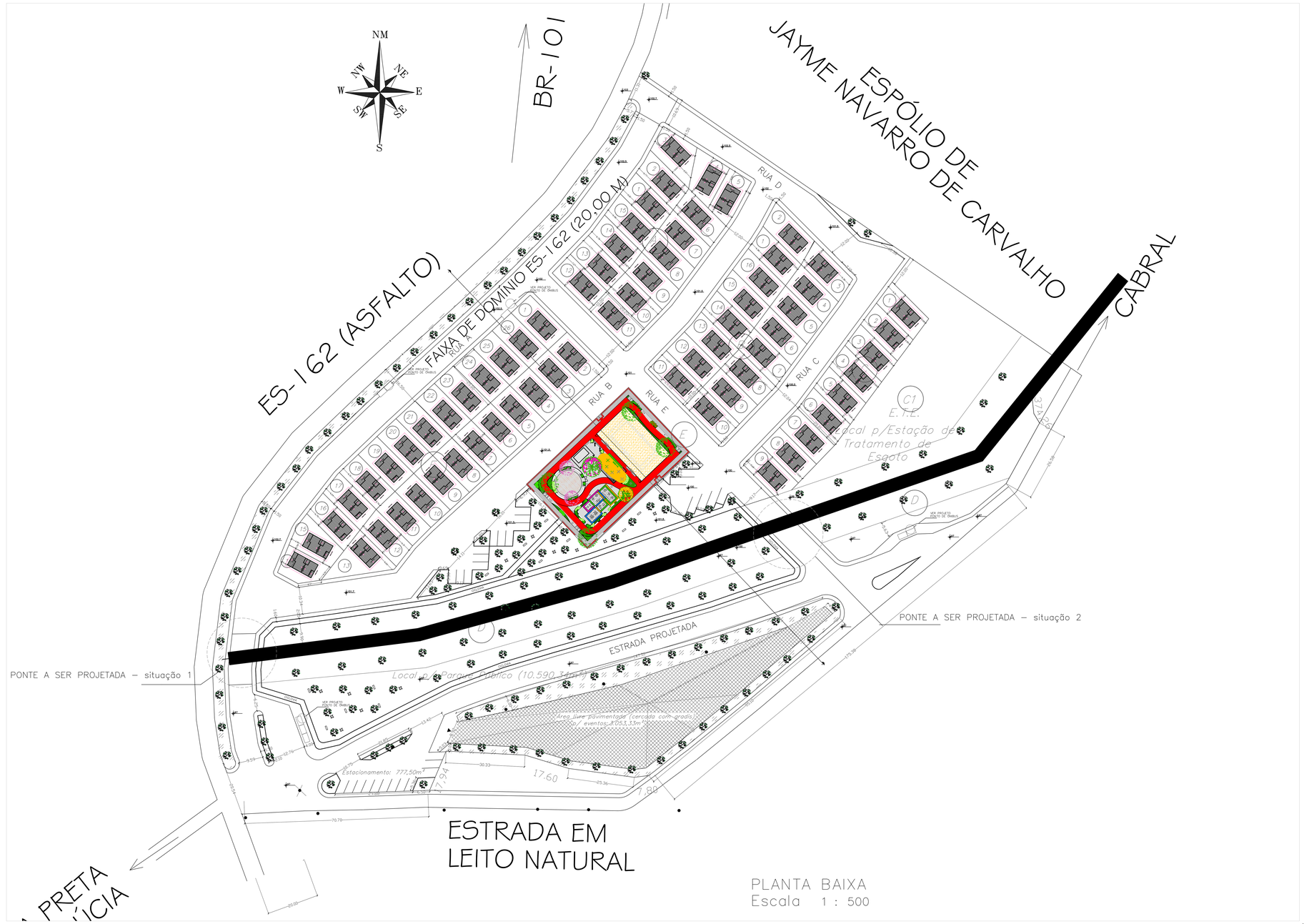
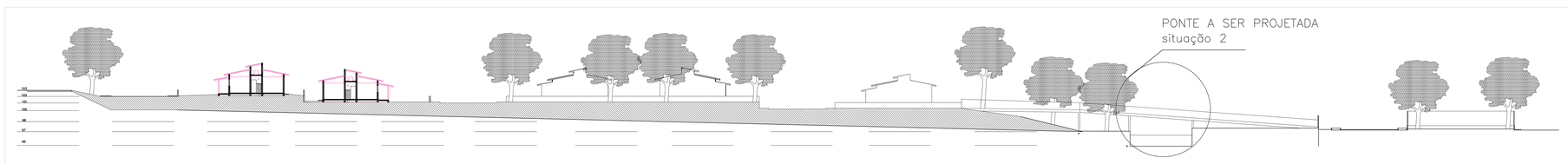


PLANTA BAIXA
Escala 1 : 500



CORTE AB
ESCALA 1/500

IMPLANTAÇÃO
ESCALA 1/500

ÁREAS:

ÁREA TOTAL: 53.594,29 m²
ÁREAS PÚBLICAS (70,51%)
VIAS E PASSEIOS: 10.473,96m² (19,54%)
C1 - ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO (E.T.E.): 2.347,21m² (4,37%)
DE - ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO: 14.173,03m² (21,79%)*
D - PARQUE PÚBLICO (com cercamentos): 10.590,34m² / E - PÇA SAUDÁVEL E ENTORNO: 3.582,69m²
* NESTA ÁREA ESTÃO INCLUÍDOS AINDA: DA ESTRADA, ÁREA LIVRE P/ EVENTOS E ESTACIONAMENTO CONTÍGUO

FAIXA DE DOMÍNIO DO D.E.R.
(VIA E TALUDE COM COBERTURA VEGETAL): 5.804,29m² (10,83%)
FAIXA DE DOMÍNIO DO CÓRREGO: 7.296,56m² (13,96%)
ÁREA À LOTEAR: 13.499,22m² (67 lotes / 29,49%)

QUADRA	ÁREA (m²)	LOTES RESIDENCIAIS (+ / - 200m² cada)
A	3.021,89	15
B	3.233,09	16
C	1.800,00	9
F	5.244,24	26
4	13.299,22	66

*casa com 2 quartos (59,10m²) vide projeto: 66 unidades residenciais autônomas

* representação volumétrica esquemática

- Aterro previsto
- Posteamento existente
- Poste a ser removido

A OBRA DEVERÁ SER LOCADA A PARTIR DAS MARGENS DO CÓRREGO EXISTENTE

DIRETRIZES CONSTRUTIVAS:

- AS RAMPAS PARA PEDESTRE DEVEM APRESENTAR INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 8,33 % DEVEM TAMBÉM SER SINALIZADAS COM FAIXAS DE ALERTA TÁTIL DIRECIONAL;
PISO TIPO RAMPEADO PARA PERMITIR A CIRCULAÇÃO DE PORTADORES DE DEFICIÊNCIA VISUAL E TER REVESTIMENTO COM PISO ANTIDERRAPANTE E NÃO TREPIDANTE/RECOMENDA-SE PISO CIMENTADO CAMURÇADO COM RANHURAS);
TODO E QUALQUER PISO DEVE APRESENTAR UMA LIGEIRA INCLINAÇÃO NO SENTIDO TRANSVERSAL DA CALÇADA/A TESTADA DO LOTE PARA A RUA)
- ADMITE-SE DECLIVIDADE MÁXIMA DE ATÉ 2%;
- PASSEIOS DEVEM SER CONSTANTES SEM MUDANÇAS BRUSCAS DE NÍVEIS E INCLINAÇÕES QUE DIFICULTEM A CIRCULAÇÃO DO PEDESTRE
- AS ÁGUAS PLUVIAIS DEVEM SER LANÇADAS ATRAVÉS DE CONDUTORES PASSANDO POR BAIXO DA CALÇADA ATÉ A SARJETA.
- O PISO NÃO DEVE SER COLOCADO DIRETAMENTE NO SOLO.DEVE SER PREPARADA UMA BASE PARA SUA COLOCAÇÃO.
- TODOS OS EQUIPAMENTOS URBANOS DEVEM SEREM COLOCADOS NA FAIXA DE SERVIÇO(LIXEIRAS, BANCOS, ÁRVORES, ORELHÕES).
- GARANTIR CANTEIRO MÍNIMO DE 0,60 X 0,60 PARA COLOCAÇÃO DE ÁRVORE

ESPECIFICAÇÕES GERAIS (EXCETO PRAÇA SAUDÁVEL):

CALÇADAS:
MEIO-FIO DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO ESP. 10cm ACABAMENTO NATURAL
"CALÇADA CIDADÃO" LADRILHO HIDRÁULICO 20x20 TIPO PASTILHADO COR VERMELHA
FAIXA DE PERCURSO: PISO DE ALTA RESISTÊNCIA TIPO CIMENTADO ÁSPERO COM JUNTAS DE DILATAÇÃO A CADA 1,50m

CICLOVIA:
TODO O TRAJETO DEVERÁ SER EXECUTADO EM CONCRETO PIGMENTADO NA COR VERMELHO, COM ACABAMENTO LISO E DESEMPENADO.

VIAS:
LEITO CARROÇÁVEL EM BLOCOS DE CONCRETO INTERTRAVADOS "TIPO BLOKET" NA COR CINZA OU SIMILAR, SOBRE COLCHÃO DE AREIA, NA COR CINZA OU SIMILAR EM SOLO COMPACTADO.

MUROS:
OS LOTES DEVERÃO SER SEPARADOS POR MUROS (H=1,8M SOBRE VIGA BALDRAME ENTERRADA) A SEREM CONSTRUÍDOS EM ALVENARIA DE BLOCOS DE AREIA COM JUNTA CAMURÇADA, CONFORME ALINHAMENTOS INDICADO NO PROJETO. DEVERÃO RECEBER CAIAÇÃO NA COR BRANCA.
OS PORTÕES DE ACESSO P/ PEDESTRES (LARGURA DE 1,1m) DE CADA RESIDÊNCIA DEVERÃO SER LOCADOS EM FRENTE À PORTA DE ENTRADA DA CASA.

PRAÇA SAUDÁVEL:
PROJETO (MODELO 1) : 1.836,00m² (vide projeto governo do estado)

ÁREA LIVRE P/ EVENTOS E PARQUE PÚBLICO:
ÁREA PAVIMENTADA: BLOCOS INTERTRAVADOS DO TIPO PAVI S (CORES CINZA E AMARELO, CONFORME PAGINAÇÃO DE PISO PREVISTA EM PROJETO. LEITO DÁGUA EXISTENTE DEVE SER MANILHADO P/ POSTERIOR PAVIMENTAÇÃO.
GRADIS: PADRÃO NYSPOR 3D, COR BRANCO COM ALTURA DE 2,03 METROS DO FABRICANTE BELGO OU SIMILAR: 760,94 metros lineares, sobre viga em concreto (H=80cm, sendo 40cm em relação ao nível do solo).

PAISAGISMO (DIRETRIZES GERAIS – ENTORNO DA PRAÇA SAUDÁVEL E PARQUE PÚBLICO):
VEGETAÇÃO RASTEIRA (FORRAÇÃO EM CANTEIROS): GRAMA ESMERALDA OU SIMILAR. (8.183,59 M², COM TALUDES E ÁREAS "D" e "E").
VEGETAÇÃO ARBÓREA: À ESPECIFICAR MEDIANTE CONSULTORIA A SER CONTRATADA. (161 UNIDADES)
AS LOCAÇÕES DE ÁRVORES E ARBUSTOS DEVERÃO SEGUIR O PREVISTO EM PROJETO.

NOTAS:
- Cotas em metros.
- Não efetuar nenhuma alteração no projeto sem a autorização do arquiteto.
- Direitos autorais reservados.
- Nível considerado piso acabado.

OS MEMORIAIS DESCRITIVOS (L.I.S. E UNIDADES HABITACIONAIS) DEVERÃO SER CONSULTADOS.

PMPK	PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY – ES
	SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
PROJETO PARA IMPLANTAÇÃO DE LOTEAMENTO DE INTERESSE SOCIAL	
LOCAL: SÃO PAULO – PRESIDENTE KENNEDY – ES	
CONTEÚDO: PLANTA DE IMPLANTAÇÃO / CORTE ESCALA: indicada	FASE: PROJETO BÁSICO (URBANÍSTICO) NOVEMBRO / 2014 SETEMBRO / 2015 (REVISÃO)
1/1	AMANDA QUINTA RANGEL – Prefeita Municipal MIGUEL ANGELO LIMA SIMULANDO – Secretário Municipal de Obras RESPONSÁVEL TÉCNICO: LENO RODRIGUES SANTOS, MSC. – Arquiteto e Urbanista CAU A35371-2 – Autor do projeto