

ÁREAS:

ÁREA TOTAL: 59.021,35 m²
 VIAS E CALÇADAS: 18.815,25m² (31,87%)
 SETOR HABITACIONAL: 16.190,80 m² (27,43%)
 QUADRA: ÁREA (m²) - LOTES RESIDENCIAIS (155,4m² a 246,23m²)

A	5.835,75	28
B	1.600,00	6
C	4.117,03	20
D	2.551,19	12
E	2.131,03	10
F	16.235,00	78

ÁREAS PÚBLICAS DIVERSAS (EXCETO VIAS E CALÇADAS): 23.800,95m² (40,47%)
 PRAÇA SALDAVEL (VIDE PROJETO GOVERNO DO ESTADO) E ENTORNO: 3.320,61m²
 PRAÇA A: 1.116,50m²
 PRAÇA B: 726,16m²
 PRAÇA C: 855,04m²
 CAMPO EXISTENTE, ESTACIONAMENTO E CALÇADAS ADJACENTES: 12.764,41m²
 ÁREA DE RESERVA (P.M.P.A.) COBERTURA VEGETAL: 3.205,91m²
 ÁREA DE ESTATIONAMENTO DE ESCOTO (E.T.E.): 1.174,25m²

- LEGENDA:**
- Casa com 2 quartos (59,10m²) vide projeto: 95 unidades residenciais adossadas a serem construídas.
 - ☁ representação volumétrica esquemática
 - ☁ vegetação arbórea a plantar (113 unidades)
 - pontos de ônibus (vide projeto)
 - mesa com quatro bancos (vide detalhamento)
 - banco (vide detalhamento)
 - alcega previsto
 - nível acabado (terreno ou via pavimentada)

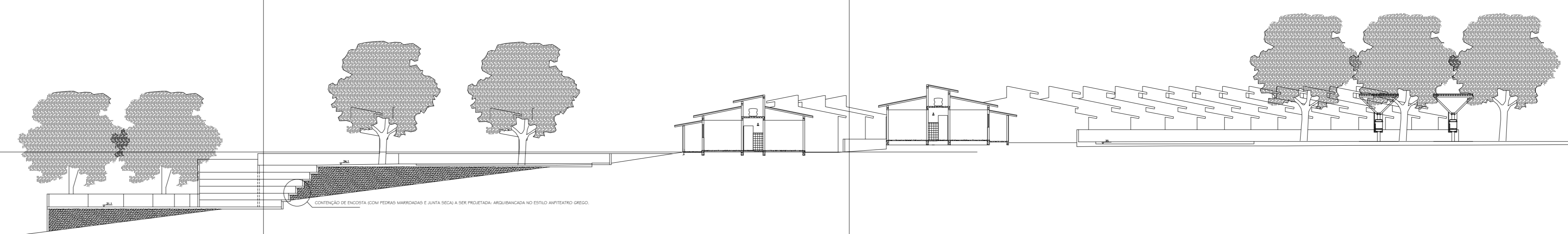
DIRETRIZES CONSTRUTIVAS:

- AS RAMPAIS PARA PEDESTRE DEVEM APRESENTAR INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 8,33 % DEVEM TAMBÉM SER SINALIZADAS COM FAIXAS DE ALERTA TÁTIL ORIENTACIONAL.
- PISO TIPO RANFURADO PARA PERMITIR A CIRCULAÇÃO DE PORTADORES DE DEFICIÊNCIA VISUAL, E TER REVESTIMENTO COM PISO ANTIERROANTE E BAIXO TREPIDANTE RECOMENDADO-SE PISO CIMENTADO CALIBRADO COM RANFURADO.
- TODO O QUALQUER PISO DEVE APRESENTAR UMA LIGERA INCLINAÇÃO NO SENTIDO TRANSVERSAL DA CALÇADA TESTADA DO LOTE PARA A SUA TREPIDANTE RECOMENDADO-SE PISO CIMENTADO CALIBRADO COM RANFURADO.
- ADMITE-SE DECLIVIDADE MÁXIMA DE ATÉ 2%.
- PASSOS DEVEM SER CONSTANTES SEM MUDANÇAS BRUSCAS DE NÍVEIS E INCLINAÇÕES QUE DIFICITEM A CIRCULAÇÃO DO PEDESTRE.
- AS ÁGUAS PLUVIAIS DEVEM SER LANÇADAS ATRAVÉS DE CONDUTORES PASSANDO POR BAIXO DA CALÇADA ATÉ A SARJETA.
- O PISO NÃO DEVE SER COLOCADO DIRETAMENTE NO SOLO DEVE SER PREPARADA UMA BASE PARA SUA COLOCAÇÃO.
- TODOS OS EQUIPAMENTOS URBANOS DEVEM SEREM COLOCADOS NA FAIXA DE SERVIÇOS (BANCOS, ARBÓREAS, CRISELOS).
- GARANTIR CANTERO MÍNIMO DE 0,60 X 0,60 PARA COLOCAÇÃO DE ÁRVORE.

NOTAS:

- Cotas em metros.
- Não efetuar nenhuma alteração no projeto sem a autorização do arquiteto.
- Direitos autorais reservados.

OS MEMÓRIAS DESCRITIVOS (L.S. E UNIDADES HABITACIONAIS) DEVERÃO SER CONSULTADOS. ESTE PROJETO DEVERÁ ESTAR ACOMPANHADO DO PROJETO DAS CONDIÇÕES DE ENCOSTAS NECESSÁRIAS (LOTES NAS QUADRAS C, E, E B = ARGUBANCADA NA PRAÇA B).



CORTE AB (esquemático)
 1/200



CORTE CD (esquemático)
 1/200

Local p/ E.T.E.

ESPECIFICAÇÕES GERAIS:

MUROS:
 OS LOTES DEVERÃO SER SEPARADOS POR MUROS (H=1,8M, SOBRE VIA BALDRAME ENTERRADA) A SEREM CONSTRUÍDOS EM ALVENARIA DE BLOCOS DE ÁREA COM JUNTA CAMARUADA, CONFORME ALINHAMENTOS INDICADO NO PROJETO. DEVERÃO RECEBER CALÇADA NA COR BRANCA.

OS PORTÕES DE ACESSO E PEDESTRES (LARGURA DE 1,10) DE CADA RESIDÊNCIA DEVERÃO SER LOCALIZADOS EM FRENTE À PORTA DE ENTRADA - OU LATERALMENTE, CONFORME IMPLANTAÇÃO - DA CASA. AS CASAS COM 1,5M DE AFASTAMENTO FRONTAL TERÃO SUAS GARAGENS ACESSADAS PELO MAIOR AFASTAMENTO LATERAL EM SEUS TERRENOS.

CAIÇADAS:
 MISO-PISO DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO ESP. 10cm ACABAMENTO NATURAL
 CALÇADA CIDADÃ: LADRILHO HIDRALUCADO 20x20cm TIPO PASTELADO COR CINZA
 FAIXA DE PEDESTRE: PISO DE CONCRETO DO TIPO BLOQUET OU SIMILAR NA COR BRANCA

VIAS:
 LITO CARROÇÁVEL EM BLOCOS DE CONCRETO INTERTRAVADOS "TIPO BLOQUET" NA COR CINZA OU SIMILAR, SOBRE COLCHÃO DE AREIA, EM SOLO COMPACTADO

PRAÇAS (EXCETO PRAÇA SALDAVEL):
 PISO EM PEDRA PORTUGUESA BRANCA SOBRE COLCHÃO DE AREIA, EM SOLO COMPACTADO.
 DETALHES NO PISO PRAÇA B) EM PEDRA PORTUGUESA PRETA, CONFORME PAGINAÇÃO DE PISO.

PMPK PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY - ES	
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS	
PROJETO PARA IMPLANTAÇÃO DE LOTEAMENTO DE INTERESSE SOCIAL (L.I.S.)	
LOCAL: DISTRITO DE SANTA CRUZ - PRESIDENTE KENNEDY - ES	
CONTEÚDO PLANTA DE IMPLANTAÇÃO / CORTES ESCALA: Indiferente	FASE: PROJETO BASEDO RANFURADO
1/1 AMANDA GUINTE BANDEL Pavimento ROQUE BANDEL LIMA GUALBERTO Arquiteto e Urbanista (Criciúma-SC) Arquiteto Responsável do Projeto	JANEIRO / 2015 DINO RODRIGUES SANTOS, REG. Arquiteto e Urbanista (Criciúma-SC) Data de aprovação