

**ÁREAS:**

ÁREA TOTAL: 59.021,35 m<sup>2</sup>  
 VIAS E CALÇADAS: 18.815,25m<sup>2</sup> (31,87%)  
 SETOR HABITACIONAL: 16.190,80 m<sup>2</sup> (27,43%)  
 QUADRA: ÁREA (m<sup>2</sup>) - LOTES RESIDENCIAIS (155,4m<sup>2</sup> a 246,23m<sup>2</sup>)

A	5.835,75	28
B	1.600,00	6
C	4.117,03	20
D	2.551,19	12
E	2.131,03	10
F	16.235,00	78

ÁREAS PÚBLICAS DIVERSAS (EXCETO VIAS E CALÇADAS): 23.800,95m<sup>2</sup> (40,47%)  
 PRAÇA SALDAVEL (VIDE PROJETO GOVERNO DO ESTADO) E ENTORNO: 3.320,61m<sup>2</sup>  
 PRAÇA A: 1.116,50m<sup>2</sup>  
 PRAÇA B: 726,16m<sup>2</sup>  
 PRAÇA C: 855,04m<sup>2</sup>  
 CAMPO EXISTENTE, ESTACIONAMENTO E CALÇADAS ADJACENTES: 12.764,41m<sup>2</sup>  
 ÁREA DE RESERVA (M.P.A.) (COBERTURA VEGETAL): 3.205,91m<sup>2</sup>  
 ÁREA (V. ESTACIONAMENTO DE ESCOTO (E.T.E.)): 1.174,25m<sup>2</sup>

- LEGENDA:**
- Casa com 2 quartos (59,10m<sup>2</sup>) vide projeto: 95 unidades residenciais adossadas a serem construídas.
  - representação volumétrica esquemática
  - vegetação arbórea a plantar (113 unidades)
  - pontos de ônibus (vide projeto)
  - mesa com quatro bancos (vide detalhamento)
  - banco (vide detalhamento)
  - área previsto
  - nível acabado (terreno ou via pavimentada)

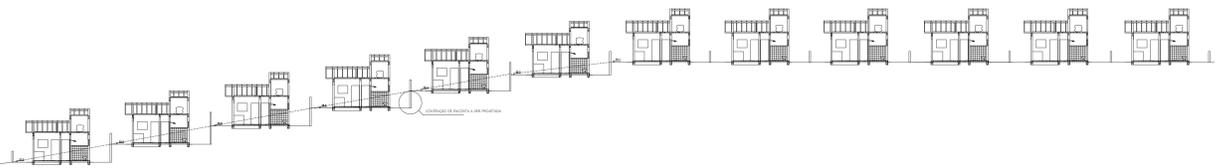
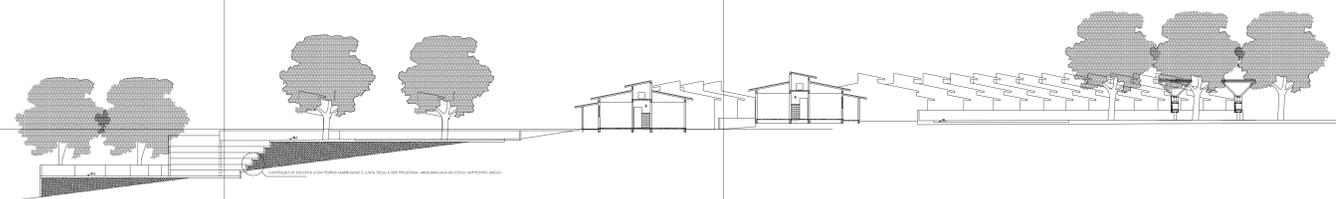
**DIRETRIZES CONSTRUTIVAS:**

- AS RAMPAIS PARA PEDESTRE DEVEM APRESENTAR INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 8,33 % DEVEM TAMBÉM SER SINALIZADAS COM FAIXAS DE ALERTA TÁTIL ORIENTACIONAL.
- PISO TIPO RANFURADO PARA PERMITIR A CIRCULAÇÃO DE PORTADORES DE DEFICIÊNCIA VISUAL, E TER REVESTIMENTO COM PISO ANTIERROANTE E BAIXO TREPIDANTE RECOMENDADO-SE PISO CIMENTADO CALIBRADO COM RANFURAS.
- TODO O QUALQUER PISO DEVE APRESENTAR UMA LIGERA INCLINAÇÃO NO SENTIDO TRANSVERSAL DA CALÇADA TESTADA DO LOTE PARA A SUA TREPIDANTE RECOMENDADO-SE PISO CIMENTADO CALIBRADO COM RANFURAS.
- ADMITE-SE DECLIVIDADE MÁXIMA DE ATÉ 2%.
- PASSOS DEVEM SER CONSTANTES SEM MUDANÇAS BRUSCAS DE NÍVEIS E INCLINAÇÕES QUE DIFICITEM A CIRCULAÇÃO DO PEDESTRE.
- AS ÁGUAS PLUVIAIS DEVEM SER LANÇADAS ATRAVÉS DE CONDUTORES PASSANDO POR BAIXO DA CALÇADA ATÉ A SARJETA.
- O PISO NÃO DEVE SER COLOCADO DIRETAMENTE NO SOLO DEVE SER PREPARADA UMA BASE PARA SUA COLOCAÇÃO.
- TODOS OS EQUIPAMENTOS URBANOS DEVEM SEREM COLOCADOS NA FAIXA DE SERVIÇOS (PARQUE, BANCOS, ÁRVORES, CRIANÇAS).
- GARANTIR CANTERO MÍNIMO DE 0,60 X 0,60 PARA COLOCAÇÃO DE ÁRVORE.

**NOTAS:**

- Cotas em metros.
- Não efetuar nenhuma alteração no projeto sem a autorização do arquiteto.
- Direitos autorais reservados.

OS MEMÓRIAS DESCRITIVOS (L.S. E UNIDADES HABITACIONAIS) DEVERÃO SER CONSULTADOS. ESTE PROJETO DEVERÁ ESTAR ACOMPANHADO DO PROJETO DAS CONDIÇÕES DE ENCOSTAS NECESSÁRIAS (LOTES NAS QUADRAS C, E, E B = ARGUBANCADA NA PRAÇA B).



Local p/ E.T.E.

**ESPECIFICAÇÕES GERAIS:**

**MUROS:**  
 OS LOTES DEVERÃO SER SEPARADOS POR MUROS (H=1,8M, SOBRE VIA BALDRAME ENTERRADA) A SEREM CONSTRUÍDOS EM ALVENARIA DE BLOCOS DE ÁREA COM JUNTA CAMARUADA, CONFORME ALINHAMENTOS INDICADO NO PROJETO. DEVERÃO RECEBER CALÇADA NA COR BRANCA.

OS PORTÕES DE ACESSO E PEDESTRES (LARGURA DE 1,10) DE CADA RESIDÊNCIA DEVERÃO SER LOCALIZADOS EM FRENTE À PORTA DE ENTRADA - OU LATERALMENTE, CONFORME IMPLANTAÇÃO - DA CASA. AS CASAS COM 1,5M DE AFASTAMENTO FRONTAL TERÃO SUAS GARAGENS ACESSADAS PELO MAIOR AFASTAMENTO LATERAL EM SEUS TERRENOS.

**CAIÇADAS:**  
 MISO-PISO DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO ESP. 10cm ACABAMENTO NATURAL  
 CALÇADA CIDADÃ: LADRILHO HIDRALUCADO SOUZO TIPO PASTELADO COR CINZA  
 FAIXA DE PEDESTRE: PISO DE CONCRETO DO TIPO BLOQUET OU SIMILAR NA COR BRANCA

**VIAS:**  
 LITO CARROÇÁVEL EM BLOCOS DE CONCRETO INTERTRAVADOS "TIPO BLOQUET" NA COR CINZA OU SIMILAR, SOBRE COLCHÃO DE AREIA, EM SOLO COMPACTADO

**PRAÇAS (EXCETO PRAÇA SALDAVEL):**  
 PISO EM PEDRA PORTUGUESA BRANCA SOBRE COLCHÃO DE AREIA, EM SOLO COMPACTADO.  
 DETALHES NO PISO PRAÇA B) EM PEDRA PORTUGUESA PRETA, CONFORME PAGINAÇÃO DE PISO.

<b>PMPK</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY - ES			
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS			
PROJETO PARA IMPLANTAÇÃO DE LOTEAMENTO DE INTERESSE SOCIAL (L.I.S.)			
LÍDER: DISTRITO DE SANTA CRUZ - PRESIDENTE KENNEDY - ES			
CONTEÚDO PLANTA DE IMPLANTAÇÃO / CORTES ESCALA: Indiferente	FASE: PROJETO BÁSICO (RUBRICADO)		
1/1	AVANÇADA: GUSTAVO BANDEL PRAÇA: BANDEL PRAÇA: BANDEL E LINA GUALBERTO Arquiteto e Urbanista: Criciúma-SC	JANEIRO / 2015	DINO RODRIGUES SANTOS, REG. Arquiteto e Urbanista: Criciúma-SC (Data de aprovação)