



ÁREAS:

ÁREA TOTAL: 34.295,42 m² (incluindo áreas da futura escola, do campo de futebol e das casas existentes e já construídas: área da praça saudável, área do ginásio e áreas de reserva do futuro projeto).

SETOR HABITACIONAL (ÁREA A SER LOTEADA): 7.845,04m² (22,87%)

QUADRA: ÁREA (m²): LOTES RESIDENCIAIS: 43 (148,46m² x 210,28m)

A	1.156,42	10
A1	911,06	5
B	3.275,91	15
B1	1.800,00	9
E	679,65	4

ÁREAS: FUJURCO PROJETOS E GINÁSIO: 10.286,17m² (29,99%)
VIAS E PASSAGÉIS: 15.237,27m² (44,42%)
PRAÇA SAUDÁVEL (área C) E CANTEROS: 2.458,67m² (7,22%)

■ Casa com 2 quartos, com área total de (59,10m²): 43 unidades residenciais planejadas.
■ representação volumétrica esquismática

▤ Residências existentes

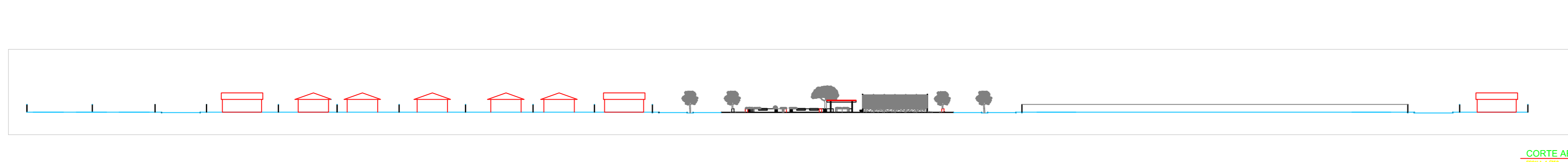
PRAÇA SAUDÁVEL:
PROJETO (MODELO 1): 1.834,00m² (vale projeto governo do estado)

DISTRIBUIÇÃO CONSTRUTIVA:

- AS RAMPAIS PARA PEDESTRE DEVEM APRESENTAR INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 2,33% DEVEM TAMBÉM SER SINCRONIZADAS COM PASSAGENS DE ABERTA TELA DIRECIONAL.
- PISO TIPO RAHILURADO PARA PERMITIR A CIRCULAÇÃO DE PORTADORES DE DEFICIÊNCIA VISUAL E TER REVESTIMENTO COM PISO ANTIDERRAPANTE E NÃO TRIPARENTES RECOMENDADO-SE PISO COMPACTADO GARANTINDO COM RAHILURADO.
- TODO E QUALQUER PISO DEVE APRESENTAR UMA ÚNICA INCLINAÇÃO NO SENTIDO TRANSVERSAL DA CALÇADADA, FEITA DO LOTE PARA A RUA.
- NUNCA SE DEIXARÁ MÁXIMA DE 2%.
- PASSAGENS DEVEM SER CONSTANTES SEM MUDANÇAS BRUSCAS DE NÍVEIS E INCLINAÇÕES QUE DIFICILITEM A CIRCULAÇÃO DO PEDESTRE.
- AS ÁGUAS PLUVIAIS DEVEM SER LANÇADAS ATRAVÉS DE CONDUTORES PASSANDO POR BAIXO DA CALÇADA ATÉ A SAREETA.
- O PISO NÃO DEVE SER COLOCADO DIRETAMENTE NO SOLO DEVE SER PREPARADA UMA BASE PARA SUA COLOCAÇÃO.
- TODOS OS EQUIPAMENTOS URBANOS DEVEM SEREM COLOCADOS NA FAIXA DE SERVIÇOS/VERBAS, BANCOS, ÁRVORES, QUELHÊCES.
- GARANTIR CANTEROS MÍNIMO DE 0,50 X 0,50 PARA COLOCAÇÃO DE ÁRVORES.

NOTAS:
Cotas em metros.
Não efetuar nenhuma alteração no projeto sem a autorização do arquiteto.
Direitos autorais reservados.

OS MEMORIAIS DESCRITIVOS (L.S. E UNIDADES HABITACIONAIS) DEVEM SER CONSULTADOS.



ESPECIFICAÇÕES GERAIS:

CALÇADÃO:
MEIO-FIO DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO ESP. 10cm ACABAMENTO NATURAL.
"CALÇADA CIDADÃ" LADRILHO HIDRAULICO 20x20 TIPO PASTILADO COR VERDE/AM.
FAIXA DE PEDESTRE: PISO DE ALTA RESISTÊNCIA TIPO COMPACTADO ASFETO COM JUNTAS DE DILATAÇÃO A CADA 1,50m.

VIAS:
LEITO CARROÇÁVEL EM BLOCOS DE CONCRETO INTERTRAVADOS TIPO BLOKET NA COR CINZA OU SIMILAR.
SOBRE COLCHÃO DE AREIA, NA COR CINZA OU SIMILAR EM SOLDO COMPACTADO.

MURDO:
OS LOTES DEVEM SER SEPARADOS POR MUIROS H=1,20m. SOBRE VIGAS BALDRAME ENTERRADA A SEREM CONSTRUÍDOS EM ALVENARIA DE BLOCOS DE AREIA COM JUNTA CAMUFLADA, CONFORME ALINHAMENTOS INDICADO NO PROJETO. DEVEM RECEBER CIMAÇÃO NA COR BRANCA.

OS PORTÕES DE ACESSO E PEDESTRES (ARGURA DE 1,10) DE CADA RESIDÊNCIA DEVEM SER LOCALADOS EM FRENTE À PORTA DE ENTRADA DA CASA.

	PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY - ES	
	SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS	
PROJETO PARA IMPLANTAÇÃO DE LOTEAMENTO DE INTERESSE SOCIAL		
LOCAL: JARDIM - PRESIDENTE KENNEDY - ES		
CONTEÚDO: PLANTA DE IMPLANTAÇÃO / CORTE ESCALA: 1:500	FASE: PROJETO BÁSICO (CONSUMO) NOVEMBRO /2014	
	MOEL ANIEL LIMA GALHANO Secretário Municipal de Obras	RUY ROQUE SANTOS, MSc Arquiteto e Urbanista CREA 0007-2 Autor do Projeto