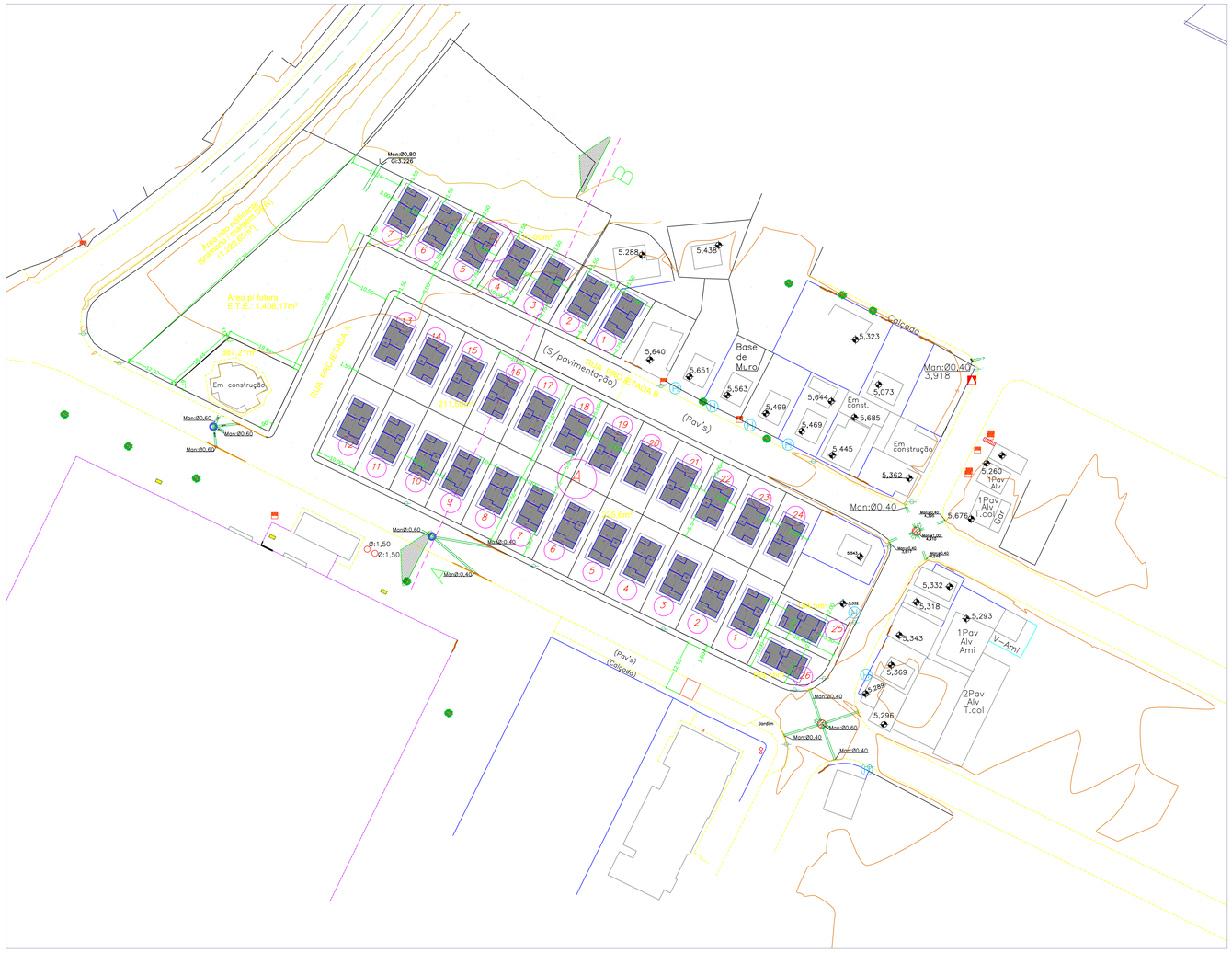


IMPLANTAÇÃO
ESCALA: 1/250

ÁREAS:

ÁREA TOTAL: (1) 155,73 m² (exclusive margem SER e casas existentes)

VIAS E CALÇADAS: 2.725,65m²

SETOR HABITACIONAL: 6.815,21 m² (33 casas)

QUADRA: ÁREA (m²) LOTES RESIDENCIAIS (177 x 2 (Qnd))

A 5.440,71 06

B 1.190,00 7

FAIXA DE DOMÍNIO: DO D.E.R.: 3.396,43m² (COBERTURA VEGETAL/RASTEIRA)

*casa com 2 quartos (59,10m²) vide projeto: 33 unidades residenciais autônomas a serem construídas.

* representação volumétrica esquemática

DIRETRIZES CONSTRUTIVAS:

- AS RAMPAS PARA PEDESTRE DEVERÃO APRESENTAR INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 8,33 %
- DEVEM FAIXÃO BE SINALIZADAS COM FAIXAS DE ALERTA TATIL DIRECIONAL
- PISO TIPO RANHURADO PARA PERMITIR A CIRCULAÇÃO DE PORTADORES DE DEFICIÊNCIA, TSUNE E SER REVESTIMENTO COM PISO ANTIDERRAPANTE E NÃO TREPIDANTE(RECOMENDA-SE PISO ORIENTADO CANALRIZADO COM RANHURAS)
- TODO E QUALQUER PISO DEVE APRESENTAR UMA LIGEIRA INCLINAÇÃO NO SENTIDO TRANSVERSAL DA CALÇADA(A TERMOS DO LOTE PARA A RUA)
- ADMITE-SE DECLIVIDADE MÁXIMA DE ATÉ 3%
- PLACAS DEVEM SER COLOCADAS NA ALVENARIA PRUPICAS DE NIVEIS E INCLINAÇÕES QUE DIFICULTEM A CIRCULAÇÃO DO PEDESTRE
- NA ÁREA TÉCNICA DEVEM CRIAR UNIDADE ATRAVÉS DE CONDUTORES PASSANDO POR BAIXO DA CALÇADA ATÉ A SARJETA
- O PISO NÃO DEVE SER COLOCADO DIRETAMENTE NO SOLO DEVE SER PREPARADA UMA BASE PARA SUA COLOCAÇÃO
- TODOS OS EQUIPAMENTOS URBANOS DEVEM SEREM COLOCADOS NA FAIXA DE SERVIÇO(ÁRVORES, BANCOS, ÁRVORES, CABEÇOTES)
- GARANTIR CANTEIRO MÍNIMO DE 0,60 X 0,60 PARA COLOCAÇÃO DE ÁRVORE

NOTAS:

- Cotas em metros.
- Não efetuar nenhuma alteração do projeto sem a autorização do arquiteto.
- Direitos autorais reservados.

OS MEMORIAIS DESCRITIVOS (J.I.S., ELIMIDADES HABITACIONAIS) DEVERÃO SER CONSULTADOS

ESPECIFICAÇÕES GERAIS:

CALÇADAS:

MEIO-FIO DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO EXP. 15cm ACABAMENTO NATURAL
CALÇADA GRAUM LAQRUNO HIDRAULICO COLIO TIPO PASTILHADO COR CINZA
FAIXA DE PERCURSO: PISO DE CONCRETO DO TIPO BLOKET OU SIMILAR NA COR BEGE

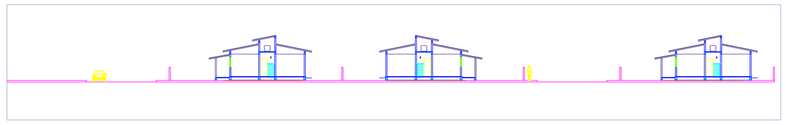
VIAS:

LEITO CARROÇÁVEL EM BLOCOS DE CONCRETO INTERTRAVADOS TIPO BLOKET NA COR CINZA OU SIMILAR, SOBRE COLCHÃO DE AREIA, EM SOLO COMPACTADO

MUROS:

OS LOTES DEVERÃO SER SEPARADOS POR MUROS (H=1,8M), SOBRE VIGA BALDRAME ENTERRADA A SEREM CONSTRUÍDOS EM ALVENARIA DE BLOCOS DE AREIA COM JUNTA CAIMURADA, CONFORME ALBRAMENTO INDICADO NO PROJETO. DEVERÃO RECEBER CAIAÇÃO NA COR BRANCA.

OS PORTÕES DE ACESSO P/ PEDESTRES (LARGURA DE 1,1 m) DE CADA RESIDÊNCIA DEVERÃO SER LOCADOS EM FRENTE À PORTA DE ENTRADA DA CASA.



CORTE AB
ESCALA: 1/250

PMPK

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY – ES

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

PROJETO PARA IMPLANTAÇÃO DE LOTEAMENTO DE INTERESSE SOCIAL

LOCAL: PRAIA DE MARQUA – PRESIDENTE KENNEDY – ES

CONTEÚDO:
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO / CORTE
ESCALA: indicada

FASE: PROJETO BÁSICO URBANISMO

SETEMBRO /2014

1/1

ASSINATURA DO RESPONSÁVEL
Prefeito Municipal

ASSINATURA DO RESPONSÁVEL
Arquiteto e Urbanista CAU A35327-2
(Autor do projeto)