



MEMORIAL DESCRITIVO

Especificações técnicas para
Reforma da Praça da Bíblia localizada na
Rua Olegário Fricks, Presidente Kennedy – ES.

Secretaria Municipal de Obras
Rodovia Estadual–ES 162, Km 20, Parque de Exposição “Afonso Costalonga”,
CEP 29.350-000, Presidente Kennedy-ES
Telefax (28) 3535-1350/1478
Correio Eletrônico: semob@presidentekennedy.es.gov.br



1 - CONSIDERAÇÃO INICIAL

Trata-se do projeto de Reforma da Praça da Bíblia localizada na Rua Olegário Fricks, neste município.

O referido projeto apresenta uma área a ser construída de 2.153,29 metros quadrados com implantação no terreno de formato irregular de perímetro de 214,13 metros.

Este memorial tem por objetivo descrever e especificar de forma clara os itens da planilha orçamentária, auxiliando assim a compreensão do projeto como um todo. Todo material empregado na obra deve ser de qualidade indiscutível e satisfazer todas as especificações dispostas no projeto arquitetônico e seus anexos. Todos os serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Técnicas Brasileiras e a legislação vigente.

2 - MATERIAIS OU EQUIPAMENTOS SIMILARES

A equivalência de componentes da construção deverá atender as seguintes especificações:

- Materiais ou equipamentos similar-equivalentes – Que desempenham idêntica função e apresentam as mesmas características exigidas nos projetos.
- Materiais ou equipamentos simplesmente adicionados ou retirados – Que durante a execução foram identificados como sendo necessários ou desnecessários à execução dos serviços e/ou obras.
- Todos os materiais a serem empregados deverão obedecer às especificações dos projetos e deste memorial. Na comprovação da impossibilidade de adquirir e empregar determinado material especificado deverá ser solicitada sua substituição, condicionada à manifestação da fiscalização Responsável Técnico pela obra.

Secretaria Municipal de Obras
Rodovia Estadual–ES 162, Km 20, Parque de Exposição “Afonso Costalonga”,
CEP 29.350-000, Presidente Kennedy-ES
Telefax (28) 3535-1350/1478
Correio Eletrônico: semob@presidentekennedy.es.gov.br



- A substituição de materiais especificados por outros equivalentes pressupõe, para que seja autorizada, que o novo material proposto possua, comprovadamente, equivalência nos itens qualidade, resistência e aspecto.

3- PROJETO, MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E CRITÉRIOS DE ANALOGIA

Nenhuma alteração nas plantas, detalhes ou especificações, determinando ou não alteração de custo da obra ou serviço, será executada sem autorização da fiscalização Responsável Técnico pela obra.

Em caso de itens presentes neste Memorial Descritivo e não incluídos nos projetos, ou vice-versa, devem ser levados em conta na execução dos serviços de forma como se figurassem em ambos.

Em caso de divergências entre os desenhos de execução dos projetos e as especificações, o Responsável Técnico pela execução da obra deverá consultar a fiscalização, a fim de definir qual a posição a ser adotada.

3.1 PLACAS DE IDENTIFICAÇÃO DA OBRA

Placa de obra padrão PMPK (1,20 x 1,10m) A CONTRATADA deverá fornecer e instalar. A CONTRATADA deverá solicitar junto a FISCALIZAÇÃO o modelo da Placa de Obra referente ao local onde será construída a academia. Fica por conta da CONTRATADA a instalação das placas identificadoras da empresa e demais placas exigidas pela legislação.

Deverá ser alocada uma placa de identificação da obra, conforme modelo em **ANEXO I**.

4- ADMINISTRAÇÃO

4.1 RESPONSÁVEL TÉCNICO

A obra será totalmente administrada por profissional legalmente habilitado, e que deverá estar presente em todas as fases importantes da execução dos serviços.

5- SERVIÇOS PRELIMINARES

5.1 INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

Secretaria Municipal de Obras
Rodovia Estadual-ES 162, Km 20, Parque de Exposição "Afonso Costalonga",
CEP 29.350-000, Presidente Kennedy-ES
Telefax (28) 3535-1350/1478
Correio Eletrônico: semob@presidentekennedy.es.gov.br



As instalações provisórias constituem-se de um pequeno barracão para escritório com sanitário área de 14.50m², de chapa de compensada 12mm e pontalete 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telha de fibrocimento 6mm, incluindo ponto de luz e caixa. de inspeção. O barracão conterà ligação provisória de água e a ligação definitiva de luz, que serão de responsabilidade da CONTRATADA e fornecidas pelas concessionárias locais, bem como o seu pedido de desligamento quando da conclusão do serviço. O barracão ainda conterà banheiro provisório com vaso sanitário com uma fossa circular provisória instalada, que deverá ser removida ao final das obras.

A ligação de luz a ser executada no início da obra, já será permanente para a utilização posterior da edificação e respeitará todos os padrões. A CONTRATADA deverá fornecer banheiro químico para os funcionários.

6- SERVIÇOS DE LIMPEZA

Toda a Praça passará por um processo de limpeza e todo entulho que possa causar empecilho ao andamento da obra.

Todos os muros/paredes que receberão novas pinturas deverão ter toda sua pintura antiga removida para assim poder receber uma nova pintura.

Antes da nova pintura nos blocos pré-moldados em concretos deverá ser lavados até retirar todos os resquícios para assim obter uma superfície limpa e pronta para receber nova pintura.

7- RETIRADA E DEMOLIÇÕES

As demolições, retiradas e remoções serão executadas de forma a não causarem danos a terceiros ou as estruturas que não sejam o objetivo do serviço, preservando as condições ambientais do local, atentando-se para todo material proveniente da demolição e/ou retirada, seja totalmente removido do canteiro, sendo transportado para local adequado, cuidando para que este material não seja conduzido para curso d'água, de modo a não



causar assoreamento e/ou entupimento dos sistemas de drenagem naturais ou artificiais por ventura existente.

Postes existentes deverão ser removidos inclusive sua base em concreto.

No banheiro serão removidas portas, vidros e uma bacia sanitária onde deverá receber itens novos conforme descrito em planilha orçamentária.

O monumento revestido em granito receberá novo revestimento inclusive novas placas.

Será feita a retirada a areia existente, alambrado e brinquedos do parquinho infantil e deverá ser substituído por novos equipamentos conforme planilha orçamentária.

Observações:

- Todos os materiais provenientes das retiradas tais como metais, pavimentações e equipamentos deverão ser depositados em local indicado a disposição da Prefeitura Municipal de Presidente Kennedy;

8 - MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

Serão efetuados pelo executante todos os cortes, escavações e aterros necessários à obtenção dos níveis do terreno indicados no projeto incluindo transporte, descarga e substituição dos materiais instáveis por outros.

A) Escavação Manual de Vala – Material 1ª Categoria

Para serviços específicos, haverá a necessidade de se realizar escavação manual em solo, em profundidade não superior a 2,0m. Para fins desse serviço, a profundidade é entendida como a distância vertical entre o fundo da escavação e o nível do terreno a partir do qual se começou a escavar manualmente. Deverá ser avaliada a necessidade de escorar ou não a vala. Deverá ser respeitada a NBR-9061. Se necessário, deverão ser esgotadas as águas que percolarem ou adentrarem nas escavações.

B) Reaterro e Compactação Manual de Valas

Trata-se de serviço relacionado ao reaterro de cavas executadas conforme itens de escavação de valas. O reaterro, no caso de cava aberta para assentamento de tubulação,

Secretaria Municipal de Obras
Rodovia Estadual–ES 162, Km 20, Parque de Exposição “Afonso Costalonga”,
CEP 29.350-000, Presidente Kennedy-ES
Telefax (28) 3535-1350/1478
Correio Eletrônico: semob@presidentekennedy.es.gov.br



deverá ser executado manualmente com solo isento de pedregulhos em camada única, até 10 cm acima da geratriz superior do tubo, compactado moderadamente, completando-se o serviço através de compactador tipo sapo até o nível do terreno natural. Não deverá ser executado reaterro com solo contendo material orgânico.

9 – ALVENARIAS

No banheiro será feita um aumento de 70cm de altura onde será colocada dois reservatório de água. Será com tijolos cerâmicos furados (10 furos), de primeira qualidade, com dimensões 10x20x20cm, assentados c/argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8, espessura das juntas 12mm. Os tijolos deverão ser previamente molhados, sendo que as duas primeiras fiadas deverão ser assentes com argamassa de cimento e areia 1:3.

10. CHAPISCO PARA PAREDE EXTERNA E INTERNA

As alvenarias da edificação (e outras superfícies componentes) serão inicialmente protegidas com aplicação de chapisco, homogeneamente distribuído por toda a área considerada. Serão chapiscados paredes (internas e externas) por todo o seu pé-direito (espaçamento compreendido entre a laje de piso e a laje de teto subsequente) e lajes utilizadas em forros nos pontos devidamente previstos no projeto executivo de arquitetura.

Inicialmente aplicar-se-á chapisco com argamassa preparada mecanicamente em canteiro, na composição 1:3 (cimento: areia média), com 0,5 cm de espessura. Em superfícies bastante lisas, a exemplo das lajes de forro, deverá ser adicionado aditivo adesivo ou cola concentrada para chapisco ao traço, nas quantidades indicadas pelo fabricante.

Deverão ser empregados métodos executivos adequados, observando, entre outros:

- A umidificação prévia da superfície a receber o chapisco, para que não haja absorção da água de amassamento por parte do substrato, diminuindo, por conseguinte a resistência do chapisco;

Secretaria Municipal de Obras
Rodovia Estadual–ES 162, Km 20, Parque de Exposição “Afonso Costalonga”,
CEP 29.350-000, Presidente Kennedy-ES
Telefax (28) 3535-1350/1478
Correio Eletrônico: semob@presidentekennedy.es.gov.br



- O lançamento vigoroso da argamassa sobre o substrato;
- O recobrimento total da superfície em questão.

11. REBOCO PAULISTA

Após a cura do chapisco (no mínimo 24 horas), aplicar-se-á revestimento tipo paulista, com espessura de 2,0 cm, no traço 1:2:8 (cimento : cal em pasta : areia média peneirada). A areia a ser utilizada nas argamassas para emboço deverá ser de granulometria média, com diâmetro máximo de 2,4 mm.

Antes da aplicação do emboço, deverão ser executadas guias mestras de argamassa, de forma a permitir que a superfície emboçada fique totalmente plana e regular com espessura máxima de 1,5cm. Nas 3 primeiras fiadas ou no mínimo a 50cm de altura do baldrame o emboço conterá aditivo impermeabilizante. Para esta faixa de impermeabilização a superfície chapiscada deverá apresentar-se seca, limpa e isenta de corpos estranhos e os cantos vivos da estrutura deverão ser levemente arredondados.

A estrutura não poderá apresentar trincas ou falhas de concretagem e as existentes deverão ser devidamente tratadas. Os aditivos deverão ser adicionados às argamassas,

Reboco para frisos

A fachada externa receberá reboco com espessura de 1cm, destinado a demarcar os frisos conforme definido em projeto. O reboco deve ser aplicado no mínimo 7 dias após a aplicação do emboço, com os marcos, aduelas, peitoris, caixas de luz e demais suportes devidamente colocados. O reboco deve apresentar-se perfeitamente desempenado, aprumado, alinhado e nivelado.

12 – SERVIÇOS DE PINTURAS

As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas na proporção recomendada. As camadas serão uniformes, sem corrimento, falhas ou marcas de pincéis. Para a execução de qualquer tipo de pintura as superfícies a serem pintadas serão cuidadosamente limpas, escovadas e raspadas, de modo a remover sujeiras, poeiras

Secretaria Municipal de Obras

Rodovia Estadual–ES 162, Km 20, Parque de Exposição “Afonso Costalonga”,

CEP 29.350-000, Presidente Kennedy-ES

Telefax (28) 3535-1350/1478

Correio Eletrônico: semob@presidentekennedy.es.gov.br



e outras substâncias estranhas, serão protegidas quando perfeitamente secas e lixadas, cada demão de tinta somente será aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, devendo-se observar um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas, igual cuidado deverá ser tomado entre demãos de tinta e de massa plástica, observando um intervalo mínimo de 48 horas após cada demão de massa, deverão ser adotadas precauções especiais, a fim de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura, como vidros, ferragens de esquadrias e outras.

A tinta utilizada deverá anteder a norma DIN 55649 ou outra norma de sustentabilidade; e deverá ser livre de solventes e odor, e ser de primeira linha.

Deverão ser usadas as tintas já preparadas em fábricas, não sendo permitidas Composições, salvo se especificadas pelo projeto ou FISCALIZAÇÃO.

As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas nas proporções recomendadas.

PAREDES - todas as alvenarias deverão receber uma demão de selador acrílico. Todas as superfícies devem ficar uniformes, limpas e lisas para aplicação da tinta. Após a aplicação do selador, as paredes receberão tinta acrílica, em tantas demãos quantas necessárias para o seu perfeito cobrimento (no mínimo duas demãos).

PEÇAS DE MADEIRA: após aplicação de uma demão de fundo nivelador filtro solar fosco, receberão tinta esmalte sintético em três demãos, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex.

PISOS EM CONCRETO: após toda a limpeza feita na superfície dos blocos pré-moldados em concreto será aplicado nova pintura nas escadas, rampas, corredor, calçada e flor conforme planilha e projeto.

PEÇAS DE FERRO E/OU METAIS: após aplicação de uma demão de anticorrosivo, receberão tinta esmalte sintético em duas demãos.

13. PINGADEIRAS

Secretaria Municipal de Obras
Rodovia Estadual-ES 162, Km 20, Parque de Exposição "Afonso Costalonga",
CEP 29.350-000, Presidente Kennedy-ES
Telefax (28) 3535-1350/1478
Correio Eletrônico: semob@presidentekennedy.es.gov.br



As pingadeiras deverão ser em granito cinza CONFORME O EXISTENTE, polido e impermeabilizado, com espessura mínima de 2cm, nas dimensões exatas dos vãos.

14- PAISAGISMO

Se a terra do terreno não estiver apta para o plantio, cobrir o terreno com uma camada de terra para plantio, na espessura mínima de 15 cm (onde serão plantadas as forrações). À terra colocada deve-se adicionar adubo orgânico.

Coloca-se a planta na cova, preenchendo-a com a terra preparada de acordo com o projeto. Rega-se abundantemente para preenchimento dos espaços vazios. Coloca-se um tutor para árvores amarrados com corda ou tiras de borracha (em estacas de bambu ou eucalipto). O tamanho dos tutores deverá ser em função do tamanho da muda e das condições locais do plantio.

15 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

15.1- GENERALIDADES:

A medição será única para casa da bíblia, com quadro geral já existente embutida em parede de alvenaria. Obra com ligação pela praça já existente, cujo ramal de ligação é constituído de cabo com 3 condutores de 10mm². Quanto à técnica de execução, partiremos de projeto, trabalhando a iluminação da praça mais eficiente. Atendendo a troca de equipamentos que se encontram deteriorados, sem a possibilidade de reparo.

15.2- CIRCUITO ALIMENTADOR:

O circuito de alimentação será retirado de um quadro já existente na praça substituindo a proteção para a prevista no projeto.

15.3- FIAÇÃO:

Toda fiação será de cobre, cuja bitola será em 10 mm² para as lâmpadas de 400 w e 2,5mm² para lâmpadas de 150 w. As emendas normais dos condutores serão



cuidadosamente isoladas com fita isolante. As emendas dos cabos junto às caixas de alvenaria/concreto deverão obrigatoriamente ser executadas com fita auto fusão.

15.4 – QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO:

O quadro de distribuição obedecerá ao projeto elétrico base e a planilha de material. Todos os circuitos serão mantidos, com seus respectivos disjuntores de proteção já previstos em projeto base.

15.5 – Eletrodutos:

Novos eletrodutos serão instalados, com seção de 3 polegadas em PVC rígido, do quadro de distribuição passando pelas caixas de passagens.

Todos os eletrodutos serão embutidos em piso.

15.6– Caixa de Passagem:

As caixas de passagens serão de dimensões 30x30x30 cm, envelopadas em concreto, e com a sinalização na tampa em auto relevo escrita elétrica.

15.7– SERVIÇOS:

Deverão ser executados por pessoal especializado e, obedecendo-se rigorosamente o estabelecido em projeto básico, Normas da ABNT e concessionária local.

16- PLAY- GROUND

Para a área destinada ao *play-ground* estão previstos os brinquedos identificados no projeto arquitetônico.

Depois de removido toda areia existente no *play-ground* o mesmo receberá uma camada em brita para receber o piso em grama sintética, conforme especificações em planilha e projeto.

17- LIMPEZA DE OBRA

Limpeza geral final de pisos, paredes, vidros, equipamentos (louças, metais, etc.) e áreas externas, inclusive jardins.

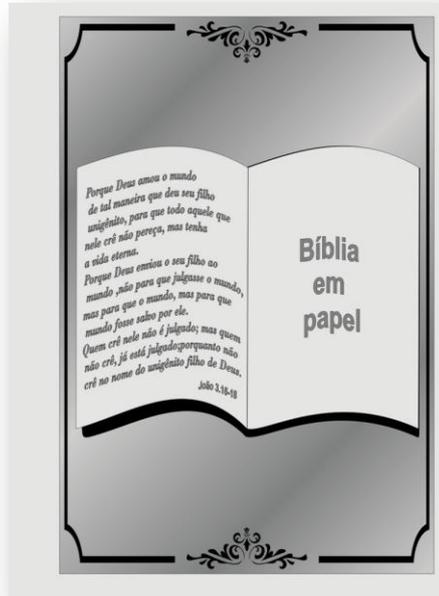
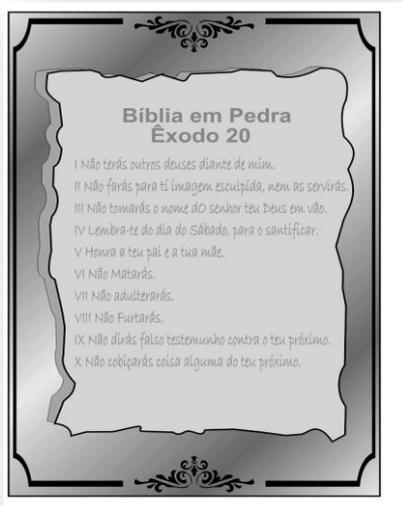


Para a limpeza deverá ser usada de modo geral água e sabão neutro: o uso de detergentes, solventes e removedores químicos deverão ser restritos e feitos de modo a não causar

Secretaria Municipal de Obras
Rodovia Estadual-ES 162, Km 20, Parque de Exposição "Afonso Costalonga",
CEP 29.350-000, Presidente Kennedy-ES
Telefax (28) 3535-1350/1478
Correio Eletrônico: semob@presidentekennedy.es.gov.br

Lay out de placas a serem inseridas no monumento da Praça.

Placas em aço escovado med. 60x 40cm em baixo relevo.





ANEXO I – PLACA OBRIGATÓRIA DE OBRA

OBRA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY:	
NOME DA OBRA	
Investimento:	 Presidente Kennedy Vamos construir juntos.
Prazo:	
Empresa:	

Secretaria Municipal de Obras
Rodovia Estadual-ES 162, Km 20, Parque de Exposição “Afonso Costalonga”,
CEP 29.350-000, Presidente Kennedy-ES
Telefax (28) 3535-1350/1478
Correio Eletrônico: semob@presidentekennedy.es.gov.br