



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CASA DE APOIO

Local: AV. ORESTE BAIENSE - SEDE – PRESIDENTE KENNEDY - ES

Área à reformar: 330,60 m².

Área à ampliar: 265,50m²

O presente memorial complementa e integra o projeto arquitetônico do referido prédio e visa determinar em linhas gerais as orientações básicas para disciplinar o emprego, bem como a especificação/utilização de materiais a serem aplicados na fase de execução dos serviços da obra em referência.

1.0 – OBJETIVO E CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente memorial descritivo de construção civil tem por objetivo definir os materiais a serem empregados na obra de reforma e ampliação do equipamento público em questão.

Trata-se de obra que visa suprir as necessidades de melhorias físicas elencadas em relatório técnico datado de 01/10/18, elaborado pela divisão de habitação da Secretaria Municipal de Assistência Social (SEMAS/PK). No que se refere à reforma do prédio existente, a identificação e a quantificação dos serviços necessários a serem efetivamente orçados e executados também deverão ser verificados e constados no local pelo orçamentista responsável. Destaca-se ainda que a documentação técnica (projetos, memoriais e planilhas) elaborada pelo corpo técnico da SEMOB, correspondem à um aprimoramento das soluções inicialmente propostas - das páginas 6 à 27 do processo 016337/2018 - pelo Núcleo de Engenharia / Divisão de Habitação SEMAS/PK.

-GENERALIDADES:

Em caso de divergência entre Especificações e Projeto, o responsável técnico deverá ser consultado.

Nenhuma modificação poderá ser feita no Projeto ou durante a execução da obra, sem a autorização do Responsável Técnico.

2.0 – ESPECIFICAÇÕES:

Os serviços e obras deverão ser executados em rigorosa observância com o projeto e os memoriais descritivos.

3.0 – NORMAS TÉCNICAS:

A execução de todos os serviços que compõem a obra objeto deverá obedecer as Normas da ABNT em vigor, inclusive às das Concessionárias locais. Ficará a critério da fiscalização impugnar qualquer serviço que não satisfaça ao estabelecido neste.

4.0 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDROSANITÁRIAS E VOLTADAS À SEGURANÇA:

Serão executadas rigorosamente de acordo com os Projetos e Memoriais Descritivos específicos e de acordo com as Normas da ABNT e Legislações vigentes.

Ficarão a cargo do executor todas as providências correspondentes às instalações provisórias, como andaimes, tapumes de proteção de obra, instalação da obra, instalações provisórias e placas, descritas de acordo com planilha orçamentaria. Os memoriais das respectivas especialidades de projeto deverão ser consultados.

Secretaria Municipal de Obras - SEMOB

Rodovia Estadual-ES 162, Km 20, Parque de Exposição "Afonso Costalonga", CEP 29.350-000, Presidente Kennedy-ES

Telefax (28) 3535-1350/1478

Correio Eletrônico: semob@presidentekennedy.es.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

5.0 – MOVIMENTAÇÃO DA TERRA:

A escavação, o apilotamento e o reaterro vão ser feito manualmente, o material utilizado para o reaterro vai ser o mesmo que foi retirado na escavação. A camada de solo a ser retirada é de 6 m³.

6.0 – FUNDAÇÕES E ESTRUTURA:

A limpeza das valas deverá ser executada até a profundidade que o solo apresente uma resistência.

Inicialmente será executado o concreto ciclópico com largura de 50 cm e profundidade de 35 cm. A composição será um concreto 1:3:3, com cerca de 50% de pedra de mão. Após será executado as paredes de alvenaria de tijolo maciço até atingir o nível da viga de baldrame.

7.0 – CONCRETO ARMADO:

Deverão ser obedecidas as Normas da ABNT.

Será utilizado para as sapatas e viga de baldrame, conforme consta em projeto. Deverá se observar rigorosamente o fator água-cimento.

As formas deverão ser perfeitamente alinhadas e niveladas, empregando-se aditivos desformantes antes da colocação das armaduras, que permitirá fácil desmontagem. Empregar-se á pregos de duas cabeças para fixação das formas.

Na execução das armaduras deverão ser verificadas as posições corretas das barras, o número de barras e suas bitolas, o cobrimento das barras (2 cm), o dobramento a frio e as emendas com ganchos.

O amassamento do concreto deverá ser mecânico, a fim de homogeneizar a mistura de todos os elementos.

As superfícies expostas dos concretos deverão ser mantidas úmidas durante os primeiros 7 dias após a concretagem, para a cura mesmo.

A retirada das formas deverá proceder a seguinte forma:

- 04 dias para as faces laterais da viga e;

Os concretos a serem empregados terão $F_{ck}=25$ Mpa.

O projeto da estrutura deverá ser apresentado a Fiscalização da Prefeitura, antes da sua execução.

8.0 – PAREDES DE ALVENARIA DE TIJOLOS:

ALVENARIAS:

As alvenarias internas e externas serão executadas com tijolos furados, a qual receberá reboco, massa corrida, selador, tintas ou revestimento cerâmico.

Secretaria Municipal de Obras - SEMOB

Rodovia Estadual-ES 162, Km 20, Parque de Exposição "Afonso Costalonga", CEP 29.350-000, Presidente Kennedy-ES
Telefax (28) 3535-1350/1478

Correio Eletrônico: semob@presidentekennedy.es.gov.br



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

Deverão ser obedecidos os alinhamentos, dimensões e espessuras indicadas no Projeto Arquitetônico, a serem assentes com argamassa de cimento, areia e cal – traço 1:0,5:8.

9.0 – ESQUADRIAS E FERRAGENS:

Todos os trabalhos de serralheria deverão ser executados com perfeição, por profissionais exímios.

Os alizares das portas internas e externas, serão de madeira de lei tipo Paraju ou equivalente, com dimensões de 5 cm x 1,5 cm e as fechaduras com maçaneta tipo alavanca com chave comum para portas.

As janelas serão de alumínio anodizado na cor natural, completa, incluindo puxador com tranca, os serão vidros planos transparentes e lisos, com 4mm de espessuras.

As bacias serão de alumínio anodizados na cor natural, completa, com tranca, os serão vidros planos transparentes e lisos, com 4mm de espessuras.

10.0 – COBERTURA:

A cobertura (estrutura e telhas) existente deverá ser retirada e executada conforme projeto de reforma, visando executar telhado metálico conforme especificações de projeto, inclusive em área externa a ser construída.

11.0 – RUFOS E CALHAS:

O material existente (manta asfáltica) na calha do telhado será retirado e será feito uma regularização base com argila 1:4 com espessura mínima 15 mm, e então será aplicado uma nova manta asfáltica atendendo a NBR 9952, com polimerizado, espessura de 3 mm, após a aplicação da manta asfáltica será feita uma proteção mecânica com argila 1:4 e espessura de 20 mm e juntas de dilatação.

12.0 – REVESTIMENTOS:

Antes da execução de cada etapa as superfícies deverão estar limpas de gorduras, vestígios orgânicos e impurezas, e abundantemente molhadas.

ARGAMASSA:

As superfícies internas e externas da ampliação que não levarem revestimentos cerâmicos, deverão ser chapiscados, emboçados e rebocados.

CHAPISCO:

O chapisco será de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3.

EMBOÇO:

O emboço deverá ser de cimento, areia lavada e cal hidratada CH1, o traço é 1:0,5:6 perfeitamente prumadas para receberem o reboco.

Secretaria Municipal de Obras - SEMOB

Rodovia Estadual-ES 162, Km 20, Parque de Exposição "Afonso Costalonga", CEP 29.350-000, Presidente Kennedy-ES
Telefax (28) 3535-1350/1478

Correio Eletrônico: semob@presidentekennedy.es.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REBOCO:

O reboco tipo paulistinha será de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0,5:6, espessura de 25 mm.

ALVENARIA:

As paredes de vedação serão empregados de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia, traço 1:0,5:8, juntas de 12 mm e espessura das paredes sem revestimentos são de 10 cm e serão executadas com tijolos furados de boa qualidade.

PAREDES DOS SANITÁRIOS E VESTIÁRIOS:

As paredes dos chuveiros serão revestidas com azulejos, assentados com argamassa colante, a uma altura de 2,80 m do piso, com juntas ao prumo. As demais paredes internas deverão receber revestimento com reboco e pintura a base de PVA.

13.0 – VIDROS:

Os vidros deverão ser de boa qualidade, transparentes, planos, sem manchas, sem falhas, bolhas, ou outros defeitos, na espessura igual a 4 mm.

14.0 – PINTURA:

SOBRE FORROS

Emassamento de forros, com duas demãos de massa à base de PVA e aplicar uma demão de selador acrílico, em todas as alvenarias internas.

PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA

Duas demãos, sobre o selador acrílico, em todas as alvenarias internas.

SOBRE PAREDES INTERNAS

Aplicação do selador acrílico, com uma demão, sobre a pintura existente.

PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA

Aplicar a tinta com duas demãos, sobre o selador acrílico, em todas as alvenarias internas.

PINTURA ACRÍLICA:

Aplicar a tinta com duas demãos, sobre o selador acrílico, em todas as paredes externas.

PINTURA ESMALTE:

Deverá ser aplicada nas grades e portões, em duas demãos sobre fundo antioxidante, em todas as superfícies metálicas.

Secretaria Municipal de Obras - SEMOB

Rodovia Estadual-ES 162, Km 20, Parque de Exposição "Afonso Costalonga", CEP 29.350-000, Presidente Kennedy-ES
Telefax (28) 3535-1350/1478

Correio Eletrônico: semob@presidentekennedy.es.gov.br



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

15.0 – PLAYGROUND:

Deverá ser reformado conforme projeto, mediante remoção dos brinquedos danificados e substituição por novos. A especificação dos mesmos deverá obedecer ao descrito em planilha orçamentária.

16.0 – LIMPEZA FINAL:

Deverá ser removido todo o entulho existente, sendo cuidadosamente limpos todos os acessos, havendo particular cuidado em remover salpicos de argamassa e tintas.

INFORMAÇÕES GERAIS REFERENTES À FISCALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS:

Faz-se imprescindível a presença do Fiscal do Departamento de Obras da Prefeitura, nas seguintes etapas da Obra:

- Conferência da Locação da Obra e níveis iniciais da Infra-Estrutura;
- Conferência da Locação dos elementos estruturais da Infra-Estrutura, antes do início das escavações;
- Antes do início da concretagem da Infra-Estrutura e Superestrutura;
- Antes da confecção do Lastro de concreto sobre tubulações de esgoto;
- Antes do preenchimento de “rasgos” de alvenarias, para conferência das Instalações diversas;
- Todos itens de revestimentos, como azulejo, pisos cerâmicos, pastilhas, tintas e demais itens de acabamento, deverão ter prévia aprovação do Departamento de Obras da Prefeitura, antes das suas respectivas aplicações.

ESCLARECIMENTOS FINAIS

1. Os materiais e equipamentos a serem aplicados e instalados na execução da obra deverão ter comprovada qualidade junto ao mercado de materiais de construção.
2. A Secretaria Municipal de Obras de Presidente Kennedy se reserva ao direito de utilizar materiais similares aos especificados quando da intenção de obter-se melhor qualidade final da obra ou quando algum dos materiais especificados deixar de ser fabricado ou não for encontrado na praça. Tais questões deverão ser analisadas e decididas pelo fiscal da obra em questão em conjunto com o(s) projetista(s) responsável(is).
3. A Secretaria Municipal de Obras de Presidente Kennedy poderá proceder pequenas adequações dos projetos como forma de solucionar problemas que, por ventura, venham a ocorrer durante a execução das obras.

Dino Rodrigues Santos

Arquiteto e Urbanista
CAU A 35327-2

Presidente Kennedy, Espírito Santo, 22 de outubro de 2018.

Secretaria Municipal de Obras - SEMOB

Rodovia Estadual-ES 162, Km 20, Parque de Exposição “Afonso Costalonga”, CEP 29.350-000, Presidente Kennedy-ES
Telefax (28) 3535-1350/1478

Correio Eletrônico: semob@presidentekennedy.es.gov.br