



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY/ES

Secretaria Municipal de Obras e Habitação – SEMOBH

MEMORIAL DESCRITIVO

Construção de Casas Populares com Tecnologia de Forma de PVC, em Terrenos Particulares, em Localidades Diversas, para Pessoas/famílias em Situação de Vulnerabilidade no Município de Presidente Kennedy-ES.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY/ES

Secretaria Municipal de Obras e Habitação – SEMOBH

1. Introdução: Este memorial descritivo tem como objetivo detalhar os serviços e procedimentos necessários para a Construção de Casas Populares com Tecnologia de Forma de PVC, em Terrenos Particulares, em Localidades Diversas, para Pessoas/famílias em Situação de Vulnerabilidade no Município de Presidente Kennedy-ES. A construção tem como principal propósito dar uma moradia digna ao munícipe em condições sociais compatíveis a receber o benefício e sanar gastos recorrentes com aluguéis sociais.

2. Serviços Preliminares:

- Limpeza e organização do terreno;
- Os lotes serão demarcados e será locada em cada lote a obra a ser construída por meio de trena de aço e fio de prumo obedecendo afastamentos projetados.
- A locação da Unidade Habitacional deverá ser feita sobre quadro de madeira envolvendo todo o seu perímetro. Os quadros em tábuas ou sarrafos deverão ser nivelados e fixados de modo a resistir às tensões de fios de marcações, sem oscilações ou fuga da posição correta. Na locação da obra deverão ser obedecidos os afastamentos previstos no Código de Obras Municipal.
- A altura da soleira, quando não indicada nos projetos, será no mínimo de 20 cm acima da parte mais elevada do terreno.

3. Movimento de Terra:

Preliminarmente serão executados os serviços de limpeza tais como: retirada de todo e qualquer entulho existente, de modo a deixar toda a área livre de raízes, tocos de árvores ou vegetação em geral. Sempre que possível, deverá ser conservada a camada de terra vegetal não interferente na obra, bem como as árvores que estiverem fora da faixa de 1,50 m além do perímetro da casa.

Será executada a regularização do terreno para a construção da edificação.

A abertura de cavas para as fundações deverá atingir uma profundidade em que a taxa admissível do terreno seja no mínimo de 1 kgf/cm², ficando o fundo das valas em nível e na largura adequada à execução das fundações. Na parte mais baixa do terreno será exigida profundidade mínima de 30 cm, o mesmo acontecendo para as valas destinadas às tubulações de água e esgoto.

Executada a fundação, será feito o aterro interno, com material limpo, sem detritos orgânicos e devidamente molhado e compactado, de acordo com o tipo de material utilizado no reaterro, até a altura indicada no projeto. O reaterro das valas e cavas para tubulações e caixas seguirá a mesma técnica anterior.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY/ES

Secretaria Municipal de Obras e Habitação – SEMOBH

4. Infraestrutura:

Consistirá em viga baldrame em blocos de concreto estruturais cheios nas dimensões de 14x19x39 cm com resistência mínima de 15MPa, conforme planilha orçamentária.

Será executada sobre camada de concreto magro de regularização de 5 cm sobre laje em concreto com Fck 20MPa.

5. Superestrutura:

- A tecnologia utilizada para a composição da superestrutura da edificação, deverá ser executada por profissionais treinados advindos dos fornecedores do material. Tal mão de obra especializada garantirá a correta e eficiente execução da tecnologia, respeitando desde o transporte até o alinhamento das peças, sua concretagem e instalações complementares necessárias.

6. Cobertura

- Será executada com beiral em todo o seu perímetro, em obediência ao projeto arquitetônico.
- Serão usadas telhas cerâmicas tipo colonial capa/canal de boa qualidade, conforme indicado em projeto, sendo fixadas de maneira satisfatória. No encontro das duas águas, junto aos frontões, serão assentes telhões de cumeeira com argamassa mista, assim como no encontro das duas águas do telhado.
- O madeiramento do engradamento (terças, caibros e ripas) deverá ser de madeira de lei de 1ª qualidade (Parajú), com todas as peças devidamente aparelhadas.
- As emendas das peças deverão ser executadas sobre os apoios.
- Em nenhuma hipótese será permitido o emprego de madeira verde, branca, mista ou empenada.
- O telhamento quando pronto deverá apresentar superfície plana, bem como as telhas em perfeito alinhamento.

6. Instalações Elétricas:

- As instalações elétricas serão executadas conforme o projeto específico e planilha orçamentária, respeitando-se as normas da concessionária local e da ABNT.
- Os materiais serão de comprovada qualidade de modo a garantir o bom funcionamento, segurança e durabilidade. Os serviços deverão ser executados por pessoal de bom padrão técnico.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY/ES

Secretaria Municipal de Obras e Habitação – SEMOBH

- Instalação de pontos de iluminação e tomadas conforme as necessidades das famílias.

7. Instalações Hidráulicas e Sanitárias:

- A entrada padrão de água até a caixa será executada de acordo com o projeto, planilha orçamentária e normas técnicas fornecidos pela concessionária local. Os materiais serão de primeira qualidade de modo a garantir o bom funcionamento e durabilidade das instalações.
- O reservatório de água superior terá capacidade de 1000 litros para as unidades habitacionais de Padrão 01 e 500 litros para as unidades habitacionais de Padrão 02 em polietileno ou fibra de vidro, possuirá tubo extravasor e tubo de limpeza em PVC com despejo para o exterior.
- A distribuição de água far-se-á por gravidade e através de tubulação embutida que alimentará os diversos pontos de consumo.. Não será permitido o uso de calor, para evitar modificações nas características de fabricação do tubo. No ramal de descida haverá um registro de gaveta conforme projeto.
- As tubulações de esgoto serão executadas em tubos e conexões de PVC rígido soldável, sem apresentar trincas ou rachaduras, assentados com as declividades mínimas necessárias. Não será permitido o uso de calor, para evitar modificações nas características de fabricação do tubo.
- Os sifões para pia de cozinha, tanque e lavatório serão do tipo copo em PVC.
- Os banheiros possuirão caixa sifonada.
- A rede externa constará de uma caixa de gordura e uma caixa de inspeção e caixa de passagem conforme planilha orçamentária, confeccionada em blocos de concreto, emboçadas com argamassa de cimento e areia e tampa de concreto armado.
- Os ramais externos serão ligados à caixa de ligação domiciliar situada junto ao alinhamento frontal do lote, nos locais onde existirem redes coletoras de esgoto.
- Nos locais onde não existirem redes coletoras de esgoto, serão executados sistemas de fossa e filtro, conforme planilha orçamentária.
- Serão fornecidos, montados e instalados todos os aparelhos com seus respectivos pertences, como torneiras, sifões, válvulas, registros, etc., obedecendo rigorosamente às normas relativas à instalação, montagem e acabamento e especificações de planilha.

8.1. Pisos e Revestimentos:



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY/ES

Secretaria Municipal de Obras e Habitação – SEMOBH

- Sobre o aterro apiloado, após o assentamento das tubulações de esgoto primários e ralos, será executada a camada de contra piso em todas as dependências do projeto, respeitando os caimentos para os ralos, bem como as diferenças de níveis indicadas em projeto.
- As dependências internas serão pavimentadas em piso cerâmico esmaltado, PEI 5, acabamento semibrilho. Este piso cerâmico deverá ter sua paginação previamente estudada e definida de maneira que não serão aceitos pisos assentados com angulações inadequadas ou com recortes muito pequenos. Antes da aplicação da camada de regularização e do piso cerâmico, a camada impermeabilizante deverá estar perfeitamente limpa, isenta de poeira.
- No entorno da unidade habitacional será construído calçada em concreto camurçado, conforme planilha orçamentária.

8.2. Pintura:

A pintura das áreas internas e externas será executada com tintas de qualidade, adequadas para cada tipo de superfície. As cores serão escolhidas de acordo com as preferências dos moradores, promovendo um ambiente agradável e harmonioso. Serão aplicadas demãos suficientes para assegurar uma cobertura uniforme e durável, com atenção especial às áreas de maior exposição às intempéries.

8.3. Esquadrias, Portas e Janelas:

- As esquadrias de madeira deverão ser executadas em madeira de lei de primeira qualidade (Angelim pedra), conforme planilha orçamentária. Todas as peças deverão ser bem aparelhadas, sem defeitos, emendas ou marcas deixadas pela máquina, sendo sumariamente recusadas as esquadrias que apresentarem colorações inadequadas, empenamentos, deslocamentos, ou estiverem defeituosas.
- As portas serão do tipo almofadadas de madeira de lei, angelim-pedra, com 0,03 m de espessura.
- As portas levarão dobradiças de embutir em ferro polido e em número de 3 para cada folha.
- As fechaduras das portas de entrada (frente e fundos) deverão ser externas, de embutir, cromadas, e com cilindro.
- A porta do banheiro possuirá fechadura específica de banheiro e as demais portas (quartos) possuirão fechaduras do tipo internas cromadas.

9. Limpeza e Entrega:

- Limpeza final do local após a conclusão das obras;



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY/ES

Secretaria Municipal de Obras e Habitação – SEMOBH

- Entrega das casas reformadas aos moradores, acompanhada de orientações sobre a manutenção preventiva e o uso adequado dos espaços.

Este memorial descritivo visa estabelecer as diretrizes fundamentais para a construção das casas, assegurando a qualidade, a segurança e a habitabilidade das residências para as famílias em situação de necessidade. Todas as etapas e serviços descritos acima serão conduzidos conforme as normas técnicas vigentes e as melhores práticas da engenharia civil, buscando atender plenamente aos requisitos e expectativas dos moradores e do município de Presidente Kennedy-ES.

Luiz Victor de Menezes Mota

Engenheiro Civil

CREA-ES 0046729/D