



9

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
PROCURADORIA GERAL

Requerente: Presidente da Comissão Permanente de Licitação

Processo nº: 24453/2023

Concorrência Pública nº 03/2023

Assunto: Contratação de empresa de engenharia especializada para execução de Reforma de Casas para Pessoas/Famílias em Situação de Necessidade no Município de Presidente Kennedy-ES.

PARECER PRÉVIO

Consulta-nos a Comissão Permanente de Licitação, por sua Presidente, Sra. Selma Henriques de Souza, acerca da legalidade da Minuta de Edital de **Concorrência Pública**, do tipo **Menor Preço**, através de **Empreitada por Preço Unitário**, objetivando o registro de preços para contratação de empresa de engenharia especializada na execução das obras e serviços de reforma de Casas para Pessoas/Famílias em Situação de Necessidade no Município de Presidente Kennedy-ES.

O feito foi instruído com a seguinte documentação:

O requerimento inicial foi efetuado pelo Engenheiro Civil, Sr. Luiz Victor de Menezes Mota, às fls. 02.

Em seguida, às fls. 04/53, constam Estudo Técnico Preliminar, Termo de Referência, Justificativa de qualificação técnica operacional, Curva ABC, Resumo de custo, Planilha de preços, Memória de cálculo, Memorial descritivo, Cronograma, ART de Obra ou Serviço e mídia digital (CD).

Verifica-se às fls. 54/64 o relatório de vencedores de preços por lote, constando o valor total de R\$ 48.742.834,96 (quarenta e oito milhões, setecentos e quarenta e dois mil, oitocentos e trinta e quatro reais e noventa e seis centavos).

Às fls. 66, consta a manifestação do Secretário Municipal de Obras e Habitação, Sr. Luiz Fernando Busato Barros, encaminhando os autos a Contabilidade, autorizando o andamento dos autos para informar Dotação Orçamentária.



9

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
PROCURADORIA GERAL

O contador Wagner Lugão de Oliveira manifesta-se às fls. 67, informando a ausência de orçamento para atender a solicitação da Secretaria Municipal de Obras e Habitação.

Após, o Secretário Municipal de Obras e Habitação, Sr. Luiz Fernando Busato Barros, encaminha os autos a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico para análise.

Sendo assim, conforme fls. 68/70, nota-se a manifestação do Secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico, Sr. Flávio Matos Ferreira, solicitando preenchimento de dados, para dar continuidade ao processo de Abertura de Crédito Adicional Especial. Assim, às fls. 71, encontra-se a relação de dados, encaminhados pela Secretaria Municipal de Obras e Habitação.

Posto isto, a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico encaminha os autos a Secretaria Municipal de Governo, encaminhando minuta de projeto de lei que autoriza a Abertura de Crédito Adicional Especial ao orçamento vigente do Município de Presidente Kennedy-ES, conforme se vê às fls. 72/76.

Às fls. 77 o Secretário Municipal de Governo, Sr. Fabrício da Cruz Cordeiro, encaminha os autos a esta Procuradoria, para análise e providências quanto a legalidade/constitucionalidade e alterações necessárias referente a mencionada minuta do projeto de lei.

Às fls. 78/81, consta a minuta do Projeto de Lei adequada à técnica legislativa.

Após, os autos foram encaminhados a Secretaria Municipal de Fazenda para análise técnico-contábil. Assim, verifica-se às fls. 77-verso, manifestação da Contadora, Sra. Marilza Machado Macedo de Almeida, que informa que o Projeto de Lei encontra-se dentro das normas que regem a matéria.

Às fls. 82/85, verifica-se o projeto de lei devidamente assinado e protocolado na Câmara Municipal de Vereadores.

Às fls. 86, o Secretário Municipal de Obras, encaminha os autos a Contabilidade, autorizando o andamento dos autos para informar dotação orçamentária, tendo em vista projeto de lei.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
PROCURADORIA GERAL**

Encontra-se às fls. 88/89, autógrafo de Lei nº 054/2023, referente ao Projeto de Lei nº 057/2023.

Às fls. 90, o Secretário Municipal de Obras e Habitação, declara que não existe obra paralisada com a mesma finalidade, bem como, às fls. 90-verso, aprova o Estudo Técnico Preliminar e Termo de Referência, encaminhando os autos a Comissão Permanente de Licitação para devidas providências quanto a abertura do processo licitatório.

Às fls. 91/92, encontra-se a cópia da Lei nº 1.697/2023, que autoriza a abertura de crédito adicional ao orçamento vigente do Município de Presidente Kennedy-ES.

Às fls. 93/109, consta o Termo de Referência, bem como arquivo de mídia digital (CD)

Ainda às fls. 90-verso, a Presidente da CPL, encaminha os autos para a Secretaria de Obras, solicitando informação quanto a possibilidade de autorização de adesão, tendo em vista tratar-se de Registro de Preços.

Assim, conforme fls. 90-verso, o Secretário Municipal de Obras e Habitação, autoriza a adesão a Ata de Registro de preços de até 100%.

Às fls. 110/111, segue o Decreto nº 22, de 27 de abril de 2023, que instituiu a Comissão Permanente de Licitação.

Às fls. 112/216 consta a Minuta de Edital com seus anexos a ser analisada e a manifestação do Presidente da Comissão Permanente de Licitação encaminhando o processo para análise desta Procuradoria Geral.

Por fim, verifica-se a informação quanto a Dotação Orçamentária, conforme fls. 217.

É o Relatório. Passo à análise.

A Comissão Permanente de Licitação recebeu a ordem de abertura do procedimento licitatório, autuando devidamente os documentos que lhes foram apresentados, fazendo ainda juntada do decreto que os nomeou, portanto, o processo administrativo foi iniciado de acordo com as determinações do art. 38, da Lei 8.666/93.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
PROCURADORIA GERAL**

Também se vislumbra que a valoração das obras foi realizada com base em preços fixados por órgão oficial competente, em atendimento ao que determina o art. 43, IV, da Lei 8.666/93, bem como se observa que foram apresentados os Projetos necessários para execução da obra, cumprindo o art. 6º, IX e 7º, I, da Lei 8.666/93.

Além disso, verifica-se que os documentos apresentados atendem às exigências do art. 7º da Lei 8.666/93, e, observada a natureza e o valor da contratação se extrai, desde logo, que esta demanda a realização de processo licitatório, de modo que a modalidade escolhida pela Comissão Permanente de Licitação foi a **Concorrência Pública**, empreitada por **Preço Unitário**, tipo **Técnica e Preço**. É importante salientar que a Concorrência Pública está prevista no art. 22 da Lei 8.666/93 que assim dispõe:

Art.22.São modalidades de licitação:

- I-concorrência;
- II-tomada de preços;
- III-convite;
- IV-concurso;
- V-leilão.

§1º. Concorrência é a modalidade de licitação entre quaisquer interessados que, na fase inicial de habilitação preliminar, comprovem possuir os requisitos mínimos de qualificação exigidos no edital para execução de seu objeto.

§2º. Tomada de preços é a modalidade de licitação entre interessados devidamente cadastrados ou que atenderem a todas as condições exigidas para cadastramento até o terceiro dia anterior à data do recebimento das propostas, observada a necessária qualificação.

Portanto, não vislumbramos óbices quanto à modalidade de licitação escolhida pela Comissão de Licitação (Concorrência), pois o valor para realização de processo licitatório nesta modalidade é a partir R\$ 3.300.000,00 (três milhões e trezentos mil reais), conforme dispõe o Decreto Presidencial nº 9.412, de 18 de junho de 2018, que atualiza os valores das modalidades de licitação de que trata o art. 23 da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, que entrou em vigor em 19 de julho de 2018, senão vejamos:

Art. 1º. Os valores estabelecidos nos incisos I e II do caput do art. 23 da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, ficam atualizados nos seguintes termos:

I – para obras e serviços de engenharia:

a) na modalidade convite – até R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais);



9

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
PROCURADORIA GERAL

- b) na modalidade tomada de preços – até R\$ 3.300.000,00 (três milhões e trezentos mil reais); e
c) na modalidade concorrência – acima de R\$ 3.300.000,00 (três milhões e trezentos mil reais); e

Sendo assim, observando a previsão orçamentária, verificamos que o valor da despesa obedece à referida modalidade, já que a planilha de preços constante às fls. 54/64 indica o valor total de R\$ 48.742.834,96 (quarante e oito milhões, setecentos e quarenta e dois mil, oitocentos e trinta e quatro reais e noventa e seis centavos).

Quanto ao Sistema de Registro de Preços, salientamos que se trata de um procedimento com base em planejamento de um ou mais órgãos ou entidades públicas para futura contratação de bens e serviços, por meio de licitação na modalidade de Concorrência ou Pregão, em que as empresas vencedoras assumem o compromisso de fornecer bens e serviços a preços e prazos registrados em uma ata específica. **Portanto, perfeitamente aplicável ao caso em tela.**

Ressaltamos que o Registro de Preços tem previsão na Lei 8.666/93, em seu art. 15, vejamos:

Art.15. As compras, sempre que possível, deverão:

I- atender ao princípio da padronização, que imponha compatibilidade de especificações técnicas e de desempenho, observadas, quando for o caso, as condições de manutenção, assistência técnica e garantia oferecidas;

II- ser processadas através de sistema de registro de preços;

III- submeter-se às condições de aquisição e pagamento semelhantes às do setor privado;

IV- ser subdivididas em tantas parcelas quantas necessárias para aproveitar as peculiaridades do mercado, visando economicidade;

V- balizar-se pelos preços praticados no âmbito dos órgãos e entidades da Administração Pública. (grifo nosso)

O § 3º, do Art. 15, da Lei 8.666/93 prevê a regulamentação do Sistema de Registro de Preços, a qual ocorreu em âmbito municipal por meio da Lei Municipal nº 788, de 22 de outubro de 2008 e do Decreto nº 007, de 1º de fevereiro de 2011, que dispõe:

Art. 1º As contratações de serviços e a aquisição de bens quando efetuadas pelo Sistema de Registro de Preços, no âmbito da Administração Municipal direta, autárquica e fundacional, fundos especiais, empresas públicas, sociedades de economia mista e demais entidades controladas, direta ou indiretamente pelo Município, obedecerão ao disposto neste Decreto.

(...)

Art. 2º Será adotado, preferencialmente, o SRP nas seguintes hipóteses:

I - quando, pelas características do bem ou serviço, houver necessidade de contratações frequentes;



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
PROCURADORIA GERAL

- II - quando for mais conveniente a aquisição de bens com previsão de entregas parceladas ou contratação de serviços necessários à Administração para o desempenho de suas atribuições;
- III - quando for conveniente a aquisição de bens ou a contratação de serviços para atendimento a mais de um órgão ou entidade, ou a programas de governo; e
- IV - quando, pela natureza do objeto não for possível definir previamente o quantitativo a ser demandado pela Administração. (grifo nosso)

Isto posto, dada as informações constantes dos autos e a avaliação da Comissão de Licitação, não vislumbramos óbices legais quanto à modalidade de licitação escolhida.

Verifica-se que, de forma geral, a Minuta de Edital, fls. 112/217, atende aos requisitos estabelecidos no Art. 40, da Lei 8.666/93, bem como demais artigos desta lei. Deste modo, sendo devidamente analisados por esta Procuradoria-Geral, bem como a Minuta de Contrato e demais anexos, conforme predispõe o parágrafo único do art. 38 da Lei 8.666/93.

Observa-se que a Minuta de Edital atendeu as regras previstas nas leis que disciplinam a matéria. Registramos, ainda, que o rol de documentos exigidos no Item 10 da Minuta do Edital, foram estabelecidos pela Secretaria Solicitante e estão de acordo com os Art. 27 a 31 da Lei 8.666/93.

Os índices exigidos na qualificação econômico-financeira estão em total acordo com o art. 31, da Lei 8.666/1993, tendo estabelecido valores extremamente razoáveis para avaliar a qualificação econômico-financeira dos licitantes.

Seguindo a determinação do inciso I, alínea b, do § 2º, do art. 21 da Lei 8.666/93 a publicação do instrumento convocatório deverá atender ao **prazo mínimo de 45 (quarenta e cinco) dias** entre a publicação do Edital e a abertura das propostas. Além disso, recomendamos que o Aviso de Edital seja publicado no Diário Oficial dos Municípios do Espírito Santo, Diário Oficial do Estado se houver recursos estaduais, Diário Oficial da União se houver recursos federais, em Jornal Diário de Grande Circulação no Estado e no Quadro de Avisos da Prefeitura, em obediência a Lei Orgânica Municipal e a Lei nº 8.666/93. E ainda, salientamos que as cópias dos extratos de publicação efetuados em todos os meios deverão ser juntadas aos autos do processo licitatório.

As audiências de habilitação e abertura de propostas devem ser abertas a todos os interessados, lavrando-se a competente Ata de tudo o que vier a acontecer no recinto.

Frise-se que a adjudicação ao vencedor do certame e a homologação do processo deverá ser feita pela autoridade competente, ordenadora de despesa, conforme art. 43, inciso VI, da Lei



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
PROCURADORIA GERAL

nº 8.666/93. Além disso, não poderá ser dispensado o Instrumento de Contrato neste caso, conforme determina o Art. 62, da Lei 8666/93.

Ressaltamos ainda que a Administração Pública tem o poder-dever de planejar, gerenciar, acompanhar e fiscalizar atentamente a atuação do particular contratado, onde permitirá à mesma detectar, de antemão, práticas em desconformidade com as determinações já impostas. Para tanto, o Ordenador da Despesa deverá indicar um responsável técnico (Gestor de Contrato) para acompanhar a execução dos contratos conforme determina o art. 67 da Lei nº 8.666/1993 e conforme já se posicionou o Tribunal de Contas da União (Acórdão 595/2001, Segunda Câmara).

Advertimos, por fim, que a Comissão Permanente de Licitação, em todos os seus atos, esteja sempre atenta, aos princípios contidos no caput, do Art. 37, da Constituição Federal e ainda no art. 3º, da Lei 8.666/93, bem como às outras normas contidas nesta Lei.

**DA RESPONSABILIZAÇÃO PELA ELABORAÇÃO DO TERMO DE REFERÊNCIA/
PROJETO BÁSICO**

Sabe-se que o Termo de Referência/Projeto Básico é um instrumento que materializa o planejamento de uma contratação e é um desdobramento de uma etapa anterior do processo de contratação, que é a elaboração dos estudos técnicos preliminares.

Portanto, podemos considerar que tais Projetos de Engenharia assumem a função que um Termo de Referência/Projeto Básico exerceria se a licitação em questão se tratasse de outro objeto que não obras/serviços de engenharia.

Verifica-se que esta etapa de estudos foi realizada pela Secretaria Municipal de Obras e Habitação, o que caracteriza a viabilidade da presente contratação, de acordo com o 6º, IX e 7º, I, da Lei nº 8.666/1993.

Nesses estudos há que se definir diversos elementos, tais como, a necessidade do serviço (o porquê da contratação), quais os requisitos que a presente contratação tem que cumprir para atender a demanda do Município, considerando as características elencadas pela Secretaria Requerente concernente aos serviços que esta contratação requer, bem como quais soluções do mercado atendem a esses requisitos.

A partir daí foi detectada pelo Engenheiro Municipal que subscreveu os Anexos VI e VII e X a XIV da Minuta de Edital, a viabilidade da execução dos serviços, de sorte que foram definidos todos seus elementos, como o objeto (caracterizado com base nos estudos técnicos preliminares), o tipo de empreitada (como a necessidade da contratação será atendida) e os



9

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
PROCURADORIA GERAL

critérios técnicos obrigatórios (feitos com base nos requisitos definidos), os quais derivam e têm que estar coerentes com os itens definidos nos estudos técnicos preliminares.

Assim, a elaboração da especificação do objeto, de forma precisa, clara e sucinta, com base nos Projetos de Engenharia apresentados e a estimativa do valor da contratação com base em preços fixados por órgão oficial competente, em atendimento ao que determina o art. 43, IV, da Lei 8.666/93, foram previamente definidos pelo Engenheiro Municipal.

Assim, tais Projetos e Planilhas, além de serem peças imprescindíveis para a presente contratação, são os documentos que propiciam à Administração conhecimento pleno do objeto que se quer licitar, de forma detalhada, clara e precisa. Também devem permitir ao licitante as informações necessárias à boa elaboração de sua proposta, mediante regras estabelecidas pela Administração, a que estará sujeito.

Portanto, em qualquer licitação de obras e serviços, se o projeto básico for falho ou incompleto, a licitação estará viciada e a contratação não atenderá aos objetivos da Administração.

Desta feita, destacamos que não compete a esta Procuradoria Geral análise e certificação dos estudos e requisitos técnicos estabelecidos nos Projetos Básicos de Engenharia, elaborado pelo Engenheiro Municipal, vez que tais itens são aspectos técnicos inerentes à elaboração do Projeto Básico e não é nossa atribuição adentrar nos quesitos técnicos de outra área de atuação, vez que não detemos conhecimento necessário para avaliá-los e/ou julgá-los.

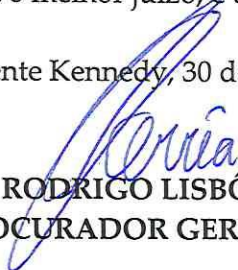
CONCLUSÃO

Diante do exposto, não vislumbramos, do ponto de vista jurídico, irregularidades que impeçam o prosseguimento do feito, de modo que devem ser respeitados os princípios constitucionais da Administração Pública e os ditames das Leis de regulam a matéria.

Deste modo, remetemos o presente feito à **SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E HABITAÇÃO** para aprovação da Minuta do Edital e cadastro no sistema CIDADES. Após, remeta-se os autos a **COMISSÃO DE LICITAÇÃO** para devidas providências.

Salvo melhor juízo, é o que nos parece.

Presidente Kennedy, 30 de novembro de 2023.


RODRIGO LISBÔA CORRÊA
PROCURADOR GERAL MUNICIPAL



Gerir
contratações


Remessa
de dados


Retificação


Consultas


Normativos

 Início (/CidadESPortalWeb/) > Contratação > Gerir contratações
> Secretaria Municipal de Obras e Habitação de Presidente Kennedy
> 2023.058E0600005.01.0013 ▾

Identificação: 2023.058E0600005.01.0013

Processo administrativo: 024453/2023

Autuação: 14/06/2023



Natureza: 01 - Licitação

Tipo: 04 - Obras e serviços de engenharia

Modalidade: 01 - Concorrência

Edital: 003/2023

Objeto: Contratação de empresa de engenharia especializada para a execução das obras e serviços de reforma de casas para Pessoas/Famílias em situação de necessidade no Município de Presidente Kennedy-ES

 Detalhes  Itens retificados

(<https://www.tcees.tc.br/cidades/contratacoes/>)

Não há dados enviados para esta contratação.

