



***PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY/ES***

Secretaria Municipal de Obras e Habitação – SEMOBH

# MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DE CASAS PARA PESSOAS/FAMÍLIAS EM SITUAÇÃO DE NECESSIDADE NO MUNICÍPIO DE  
PRESIDENTE KENNEDY-ES



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY/ES**

Secretaria Municipal de Obras e Habitação – SEMOBH

**1. Introdução:** Este memorial descritivo tem como objetivo detalhar os serviços e procedimentos necessários para a reforma das casas destinadas a famílias em situação de necessidade, localizadas no município de Presidente Kennedy. A reforma tem como principal propósito melhorar as condições habitacionais, promovendo segurança, acessibilidade e conforto para os moradores.

### **2. Serviços Preliminares:**

- Limpeza e organização do terreno;
- Levantamento para avaliação da situação do imóvel e implantação da reforma envolvendo identificação de condições da alvenaria, esquadrias, cobertura, estrutura, instalações elétricas e hidrossanitárias.

### **3. Fundações e Estrutura:**

A avaliação da estrutura existente será conduzida por equipe técnica especializada, que avaliará a condição das fundações, vigas, pilares e outros elementos estruturais. Serão registrados quaisquer indícios de deterioração, como corrosão, rachaduras ou deformações. Com base nessa avaliação, serão determinadas as medidas necessárias para correção, incluindo possíveis reforços estruturais. O plano de execução destacará as intervenções a serem realizadas para garantir a estabilidade e a resistência da edificação.

- Verificação e recuperação das fundações, incluindo correção de eventuais recalques;
- Reforço estrutural onde necessário, conforme laudos técnicos;
- Substituição de elementos estruturais comprometidos;
- Aplicação de impermeabilização nas fundações.

### **4. Alvenaria e Revestimentos:**

Antes do início das obras, será realizada uma avaliação detalhada das condições da alvenaria existente. Será feita a identificação de tijolos, blocos ou partes danificadas, bem como a análise da integridade estrutural das paredes. Qualquer necessidade de reparo ou substituição será registrada, e as ações específicas para correção serão descritas de forma clara no plano de execução da reforma. O objetivo é garantir que a alvenaria esteja estável, livre de fissuras e com adequada capacidade de sustentação das cargas.

- ⑩ Substituição de tijolos, blocos ou partes danificadas das paredes;
- ⑩ Regularização das paredes através de emboço;
- ⑩ Aplicação de revestimentos cerâmicos ou de pintura nas paredes;



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY/ES**

Secretaria Municipal de Obras e Habitação – SEMOBH

### **5. Cobertura:**

A avaliação preliminar da cobertura envolverá a inspeção da estrutura do telhado, identificando possíveis problemas como madeiramento danificado, infiltrações e telhas desgastadas. Eventuais recalques na estrutura serão observados e devidamente documentados. Qualquer necessidade de reparo, substituição de componentes ou aplicação de impermeabilização será indicada no plano de execução. A meta é assegurar que a cobertura esteja resistente, estanque e capaz de proporcionar conforto e segurança aos moradores.

### **6. Instalações Elétricas:**

Será verificada a conformidade dessas instalações com as normas vigentes e as necessidades das famílias. Serão identificados componentes obsoletos, inadequados ou em mau estado de conservação ou danificados. O plano de execução definirá os procedimentos para substituição, e correção dessas instalações, assegurando a segurança e o funcionamento adequado dos sistemas elétricos.

- Avaliação e substituição de fiações e componentes elétricos obsoletos;
- Redimensionamento da rede elétrica, caso necessário;
- Instalação de pontos de iluminação e tomadas conforme as necessidades das famílias.

### **7. Instalações Hidráulicas e Sanitárias:**

Será verificada a conformidade dessas instalações com as normas vigentes e as necessidades das famílias. Serão identificados componentes obsoletos, inadequados ou em mau estado de conservação. O plano de execução definirá os procedimentos para substituição, redimensionamento ou correção dessas instalações, assegurando a segurança e o funcionamento adequado dos sistemas hidrossanitários.

- ⑩ Substituição de tubulações antigas ou comprometidas;
- ⑩ Revisão e adequação das instalações sanitárias;
- ⑩ Instalação de caixas d'água e sistemas de captação de água pluvial, se viável.

### **8. Acabamentos:**

Os acabamentos são elementos essenciais na conclusão da reforma das casas destinadas a famílias em situação de necessidade. Além de proporcionar um ambiente visualmente agradável, os acabamentos contribuem para o conforto, durabilidade e funcionalidade das edificações. O cuidado com a escolha dos materiais, a execução precisa e a atenção aos detalhes asseguram um resultado final de alta qualidade, capaz de atender às expectativas dos moradores e à dignidade que merecem.

**8.1. Pisos e Revestimentos:** Será selecionado um conjunto de materiais de revestimento adequados para cada ambiente das casas. Os pisos internos e externos receberão revestimentos resistentes e de fácil manutenção, proporcionando conforto térmico e durabilidade. Os revestimentos das áreas



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY/ES**

Secretaria Municipal de Obras e Habitação – SEMOBH

molhadas, como banheiros e cozinhas, terão características antiderrapantes e de fácil limpeza, garantindo a segurança e a higiene desses espaços.

**8.2. Pintura:** A pintura das áreas internas e externas será executada com tintas de qualidade, adequadas para cada tipo de superfície. As cores serão escolhidas de acordo com as preferências dos moradores, promovendo um ambiente agradável e harmonioso. Serão aplicadas demãos suficientes para assegurar uma cobertura uniforme e durável, com atenção especial às áreas de maior exposição às intempéries.

**8.3. Esquadrias, Portas e Janelas:** As esquadrias, portas e janelas serão escolhidas com base em critérios de qualidade, estética e desempenho. Os materiais serão resistentes a intempéries e corrosão, proporcionando isolamento térmico e acústico. A instalação será realizada de forma precisa, assegurando o funcionamento adequado e a vedação eficiente contra ventos e chuvas.

- Aplicação de pisos e revestimentos nas áreas internas e externas;
- Pintura interna e externa;
- Instalação de esquadrias, portas e janelas.

### **9. Limpeza e Entrega:**

- ⑩ Limpeza final do local após a conclusão das obras;
- ⑩ Entrega das casas reformadas aos moradores, acompanhada de orientações sobre a manutenção preventiva e o uso adequado dos espaços.

Este memorial descritivo visa estabelecer as diretrizes fundamentais para a reforma das casas, assegurando a qualidade, a segurança e a habitabilidade das residências para as famílias em situação de necessidade. Todas as etapas e serviços descritos acima serão conduzidos conforme as normas técnicas vigentes e as melhores práticas da engenharia civil, buscando atender plenamente aos requisitos e expectativas dos moradores e do município de Presidente Kennedy-ES.

**Luiz Victor de Menezes Mota**

Engenheiro Civil

CREA-ES 0046729/D