MEMORIAL DESCRITIVO

CREAS - Centro de Referência Especializado de Assistência Social

Presidente Kennedy – ES

APRESENTAÇÃO

O presente memorial descritivo tem como objetivo apresentar e descrever o projeto de construção da unidade do CREAS - Centro de Referência Especializado de assistência Social, tal como apresentar o caderno de especificações técnicas para os serviços construtivos, a fim de melhorar o entendimento do projeto para que o desenvolvimento e execução da obra fique em pleno acordo com o projeto desenvolvido.

Tal projeto tem por finalidade a construção de um novo espaço de atendimento, mais moderno e adequado aos padrões do Ministério de Desenvolvimento Social, melhorando o conforto para a população e os próprios servidores, fazendo deste modo a integração ideal do espaço com o público.

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo estabelecer normas para a execução dos serviços descritos neste instrumento, bem como descrever o prédio e especificar materiais, equipamentos e acessórios a serem aplicados na sua construção.

LOCALIZAÇÃO

A nova estrutura do CREAS será implantada em uma área nobre com 1.264,62m2, plana, de fácil acesso pela população (incluindo idosos, crianças, pessoas com deficiência e dificuldades de locomoção), na área central da sede do município, situada na Avenida Orestes Baiense, sem número, Presidente Kennedy – ES.

O projeto contempla um prédio de alvenaria e estrutura em concreto armado em um único pavimento integrado ao seu entorno através de um pátio de acesso amplo e áreas verdes com jardins, tendo também um estacionamento para os servidores e público em atendimento.

O prédio estará protegido por cerca em tela metálica, o que proporcionará sua total visualização, integração com os prédios vizinhos e as áreas verdes ao redor.

EDIFICAÇÃO

Será construído em estrutura de concreto armado com alvenaria em tijolos de barro no seu entorno. As paredes internas das áreas de serviço como sanitários, copa, cozinha e área de serviço serão também em alvenaria de tijolos de barro com chapisco, reboco e outros revestimentos quando especificados. Entretanto, as paredes divisórias das salas administrativas e de atendimentos serão em placas de gesso acartonado (tipo drywall) com isolamento acústico em lã de rocha.

Internamente o prédio terá piso em cerâmica tipo porcelanato e rebaixo com forro em placas de fibra mineral. Esses revestimentos serão aplicados integralmente por todo prédio seguindo as especificações de tipo e modelo descritas no projeto de arquitetura.

As paredes divisórias em gesso acartonado permitem, caso necessário, futuras mudanças de posicionamento de acordo com a necessidade de adaptação dos ambientes, sem maiores transtornos para reformas de piso, teto e instalações elétricas, telefônicas e de internet.

As esquadrias externas (janelas e básculas) serão em alumínio natural com vidro incolor (conforme projeto) e as esquadrias internas (portas) serão em madeira com verniz ou fórmica, e as portas de acesso principais em vidro temperado.

A pintura do prédio externamente será em tinta emborrachada branco gelo e terá detalhes em outras cores conforme projeto executivo. Internamente será em tinta PVA na cor branco gelo em sua totalidade.

A iluminação interna terá luminárias em plafon de LED instaladas embutidas no forro de fibra mineral.

As instalações hidrossanitárias, elétricas, ar condicionado, informática, SPDA e outras que se fizerem necessárias deverão ser executadas conforme seus projetos específicos.

COBERTURA

O prédio terá uma platibanda em alvenaria em todo entorno mantendo a cobertura embutida. Esta terá as terças e os caibros, de estrutura metálica em perfil “U” enrijecido e metalon. A telha deverá ser do tipo ondulada em fibro-cimento e no encontro com a alvenaria possuir rufos em aço galvanizado. As águas pluviais deverão ser encaminhadas para as calhas de concreto e posteriormente às caixas de inspeção e coleta no térreo.

FACHADAS

Além da pintura branca e os detalhes em outras cores conforme especificadas em projeto, serão incorporadas as fachadas molduras em relevo de cimento formando faixas horizontais nas partes superior e inferior das janelas. Mantendo a tendência para a horizontalidade serão instaladas duas linhas de frisos em cantoneiras de alumínio nas partes superior e inferior de toda fachada.

Na fachada para a Av. Oreste Baiense haverá uma identificação do imóvel com letras soltas em inox.

ÁREA EXTERNA

Será composta de pátio de acesso e estacionamento de veículos em piso de placas de concreto. A iluminação dessas áreas será com postes metálicos de 6,0m de altura e luminárias do tipo fotovoltaicas.

O restante da área será gramada e composta com aplicação de arbustos e vegetação rasteira conforme projeto específico.

PRELIMINARES

DISPOSIÇÕES GERAIS

- Os serviços contratados serão executados, rigorosamente de acordo com o presente Memorial Descritivo e com os documentos nele referidos, bem como de acordo com as demais normas técnicas pertinentes a cada serviço ou etapa da obra.

- Todos os materiais, salvo disposição em contrário, serão fornecidos pela CONTRATADA para execução da obra.
- Toda a mão-de-obra, salvo disposição em contrário, será fornecida pela CONTRATADA para execução da obra.
- Serão impugnados, pela FISCALIZAÇÃO todos os trabalhos executados em desacordo com as condições contratuais ou normas técnicas vigentes.
- A CONTRATADA para execução de obra estará obrigada a demolir e a refazer os trabalhos impugnados pela FISCALIZAÇÃO, logo após o recebimento do comunicado correspondente, ficando, por sua conta exclusiva, as despesas decorrentes dessas providências.

PROJETOS

- Os serviços serão executados em estrita e total observância às indicações constantes dos projetos fornecidos pelo CONTRATANTE e referidos neste Memorial Descritivo bem como nas especificções constantes no projeto executivo e especificações de materiais, salvo disposto no item seguinte.
- Cabe à CONTRATADA elaborar, caso se faça necessário, desenho de detalhes de execução, os quais serão previamente aprovados e rubricados, pelo CONTRATANTE.
- Durante a construção, poderá o CONTRATANTE apresentar desenhos, complementares, os quais serão também devidamente autenticados pela CONTRATADA.

ADMINISTRAÇÃO

FISCALIZAÇÃO DA OBRA

- Existirá obrigatoriamente no canteiro de obras, um Diário de Obras, com folhas numeradas e em três vias, no qual serão anotados diariamente os serviços executados, presenças de autoridades, fiscalização, dias de chuvas, número e categoria dos operários presentes, equipamentos especiais utilizados, anotações da FISCALIZAÇÃO e demais ocorrências referentes à obra.

- A COMISSÃO DE FISCALIZAÇÃO da obra será o representante legal do CONTRATANTE tendo toda autonomia para exigir da CONTRATADA as determinações dos projetos (Arquitetônico e complementares) e deste Memorial Descritivo (Caderno de Especificações Técnicas).

DOCUMENTOS E MATERIAIS DIVERSOS

A CONTRATADA manterá obrigatoriamente no canteiro de obras os documentos e materiais abaixo relacionados:

- Diário de obras, com folhas numeradas e em três vias.
- Jogo de projetos completo e aprovado pelos órgãos com jurisdição sobre o assunto.
- Alvará de construção.
- Ordem de serviços da obra.
- Anotação de responsabilidade técnica (ART).
- Caderno de Especificações Técnicas (Mem. Descritivo da Obra e/ou empreendimento).

SERVIÇOS

- A CONTRATADA deverá tomar todas as providências relativas à mobilização de pessoal e equipamento logo após a assinatura do Contrato e o recebimento da correspondente Ordem de Serviço, de modo a poder iniciar e concluir a obra dentro do prazo contratual.
- A mobilização constituirá na colocação e montagem, no local da obra, de todo equipamento, materiais e pessoal necessário à execução dos serviços, cabendo também à CONTRATADA a elaboração de um layout de distribuição de equipamentos a ser submetido à apreciação da FISCALIZAÇÃO.
- Os equipamentos deverão estar no local da obra num tempo hábil, de forma a possibilitar a execução dos serviços na sua sequência normal.

INSTALAÇÃO DO CANTEIRO E APOIO LOGÍSTICO

GENERALIDADES

- A instalação do canteiro compreende a construção e manutenção dos escritórios, oficinas e respectivas máquinas e ferramentas, almoxarifado geral e de peças, e quaisquer outras instalações e serviços, que venham a ser necessárias para o bom andamento da obra, quais sejam:

  Acampamento: compreende a construção e manutenção de todas as instalações que venham a ser necessárias ao pessoal da obra e ao bom andamento dos serviços;

  Serviços: compreende a instalação e manutenção das redes de águas e esgoto, luz e força e telefonia interna, necessárias às instalações do canteiro.

  Escritório: oficinas e depósitos para uso da CONTRATADA;

SERVIÇOS

- O acampamento e canteiro de serviços deverão ser construídos de acordo com o projeto e os desenhos preparados pela CONTRATADA e aprovados pela FISCALIZAÇÃO. O projeto e os desenhos estarão baseados num plano preliminar constante da Proposta Técnica do Proponente e compreenderá a construção e manutenção dos escritórios, almoxarifado geral e quaisquer outras instalações e serviços que venham a ser necessários para o bom andamento da obra.

REVESTIMENTO DE PAREDES E LAJES

DISPOSIÇÕES GERAIS

- Os revestimentos apresentarão superfície perfeitamente desempenada e aprumada.
- As superfícies a serem revestidas serão limpas por vassoura e abundantemente molhadas antes da aplicação dos revestimentos, bem como o corte de eventuais saliências de argamassas.
- Os revestimentos com argamassa, salvo indicação em contrário serão constituídos por uma camada contínua e uniforme, além da camada de chapisco comum.

- Para garantir a estabilidade dos revestimentos, a argamassa do chapisco terá maior resistência que a do reboco.
- A CONTRATADA antes da aplicação do reboco e do emboço deverá fazer um estudo experimental do traço, caso o reboco paulista apresente problemas de consistência, aderência ou de fissuras, a Contratada deverá fazer um novo estudo de traço e apresenta-lo à FISCALIZAÇÃO, e este processo se repetira até que o traço fique adequado.
- A laje de cobertura receberá aditivo impermeabilizante juntamente com o reboco da alvenaria da cobertura a uma altura de 70cm, verificando também as áreas onde há infiltração para que se faça tratamento necessário para contê-las.

CHAPISCO

- Será aplicado chapisco em todas as superfícies a serem revestidas, conforme indicado na planilha de revestimentos, com a finalidade de melhorar a aderência. A cura do chapisco dar-se-á aproximadamente em 3 (três) dias.
- Os chapiscos serão executados com argamassa de cimento e areia . A aplicação dar-se-á com colher de pedreiro de forma a cobrir uniformemente toda a superfície e terá espessura de 5mm.

REBOCO

- Os rebocos só serão iniciados após a completa pega da argamassa das alvenarias e chapiscos.
- O reboco só será iniciado depois de embutidos todas as canalizações que existirem nos panos de paredes.
- A espessura do reboco não deve ultrapassar a 20 mm.
- Os rebocos serão fortemente comprimidos contra as superfícies e apresentarão superfície plana e lisa.
- As superfícies antes da aplicação do emboço, deverão ser limpas e abundantemente molhadas.

REVESTIMENTO CERÂMICO

- O assentamento deste revestimento será procedido a seco, 10 dias após o término do reboco, com argamassa pré-fabricada tipo Cimentcola da Quartzolit ou similar.
- Seu assentamento se dá com o espalhamento da argamassa na superfície emboçada, formando cordões com a desempenadeira dentada. Com estes cordões ainda frescos, aplica-se o painel de azulejos, comprimindo-o sobre o emboço e o deslizando levemente no sentido contrário aos cordões formados pela desempenadeira dentada.
- Para a remoção do papel das peças inicialmente deverá ser usado apenas água, mas caso seja necessário pode-se empregar uma solução de água e ácido muriático na proporção de 1:10.
- Completa-se em seguida, rejuntamento das cerâmicas será executado 72 horas após seu assentamento, utilizando-se rejunte acrílico da marca Quartzolit ou similar.

TRAÇOS DE ARGAMASSAS

- Chapisco: 1:3 de cimento, areia grossa ou pedrisco.
- Reboco para azulejo: 1:0,5:6(cimento, cal e areia fina).

ESQUADRIAS

- As esquadrias devem ser fabricadas seguindo os projetos apresentados e sua instalação deve ser executada por pessoal especializado do fabricante.
- Todos os materiais utilizados nas esquadrias devem ser isentos de defeitos de fabricação. Os perfis utilizados na fabricação das esquadrias devem ser isentos de empenamentos, defeitos de superfície e diferenças de espessura. As dimensões devem atender as exigências de resistência pertinentes ao uso, bem como aos requisitos estéticos indicados no projeto. Deve ser vedado o contato direto das peças de alumínio com metais pesados ou ligas metálicas com predomínio destes elementos, bem como com qualquer componente de alvenaria. O isolamento entre as peças deve ser executado por meio de pintura de cromato de zinco, borracha

clorada, elastômero plástico, betume asfáltico ou outro processo adequado, como metalização a zinco.

- O projeto das esquadrias deve prever a absorção de flechas decorrentes de eventuais movimentos da estrutura, a fim de assegurar a indeformabilidade e o perfeito funcionamento das partes móveis das esquadrias. Todas as partes móveis devem ser providas de pingadeiras ou dispositivos que garantam a perfeita estanqueidade do conjunto, impedindo a penetração de águas pluviais.
- Todas as ligações de esquadrias que possam ser transportadas inteiras da oficina para o local de assentamento devem ser realizadas por soldagem autógena, encaixe ou auto rebitagem.
- Na zona de solda não deve ser tolerada qualquer irregularidade no aspecto da superfície ou alteração das características químicas e de resistência mecânica das peças.
- A instalação das esquadrias deve obedecer ao alinhamento, prumo e nivelamento, indicados no projeto. Na colocação, não devem ser forçadas a se acomodarem em vãos fora de esquadro ou dimensões diferentes das indicadas no projeto.
- As esquadrias devem ser instaladas através de contra marcos ou chumbadores de aço, rigidamente fixados na alvenaria ou concreto, de modo a assegurar a rigidez e estabilidade do conjunto e, adequadamente isolados do contato direto com as peças de alumínio por metalização ou pintura, conforme especificação para cada caso particular. As armações não devem ser distorcidas quando aparafusadas aos chumbadores ou marcos.
- Para combater a particular vulnerabilidade das esquadrias nas juntas entre os quadros ou marcos e a alvenaria ou concreto, desde que a abertura do vão não seja superior a 5 mm, deve ser utilizado um calafetador de composição adequada, que lhe assegure plasticidade permanente.
- Após a instalação, as esquadrias de alumínio devem ser protegidas com aplicação de vaselina industrial ou óleo, que deve ser removido ao final da execução dos serviços e obras, por ocasião da limpeza final e do recebimento.

- As esquadrias de vãos envidraçados, sujeitos à ação de intempéries, devem ser submetidas a testes específicos e estanqueidade, utilizando-se jato de mangueira de água sob pressão, de conformidade com as especificações de projeto.
- Os vãos das esquadrias serão revestidos com marcos em granito branco polido e peitoril de mesmo material.

PINTURA

DISPOSIÇÕES GERAIS

- As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.
- A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos de pintura e até que a tinta seque inteiramente.
- As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas.
- Cada demão de pintura só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, sendo conveniente observar intervalo de 24 (vinte e quatro) horas entre demãos sucessivas, salvo especificações em contrário.
- Igual cuidado haverá entre demãos de tinta e de massa, observando um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas, salvo especificações em contrário.
- Serão adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfícies não destinadas a pintura, sendo conveniente prevenir a grande dificuldade de posterior remoção de tinta aderida à superfície rugosa.
- Os salpicos, que não puderem ser evitados, deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se removedor adequado sempre que necessário.
- Antes da execução de qualquer pintura, será submetida à aprovação da FISCALIZAÇÃO uma amostra com as dimensões de 50x100 cm, sob iluminação semelhante e em superfície idêntica à do local a que se destina.
- Os locais que receberão acabamento final com pintura, bem como o tipo de tinta e cores a serem aplicados, serão indicados pela FISCALIZAÇÃO.

EMASSAMENTO

- Para se obter um acabamento fino e liso e/ou correção de pequenos defeitos e superfícies a serem pintadas com tinta a óleo ou esmalte sintético, aplica-se massa a óleo, lixando com lixa n° 100, antes de 24 (vinte e quatro) horas após a aplicação.

TINTA

- Antes da aplicação de tinta de acabamento, a superfície receberá uma demão de selador ou outro líquido preparador de superfície, mesmo que esta tenha sido emassada. Em caso de superfície muito porosa, aplicar-se-á duas demãos de selador.
- Será aplicada em tantas demãos de tinta quantas forem necessárias para um perfeito acabamento, deixando secar entre as demãos.
- As cores das tintas a serem aplicadas na obra serão especificadas pela COMISSÃO DE FISCALIZAÇÃO, no momento oportuno, não cabendo qualquer acréscimo no preço, decorrente de referida escolha.
- Todas as tintas, serão de primeira qualidade entregues na obra em sua embalagem original intacta.
- Líquidos preparadores de superfície: Selador para pintura com tinta acrílica, marca SUVINIL, CORAL ou similar.
- As referências de cores das tintas serão escolhidas pela FISCALIZAÇÃO, não cabendo qualquer acréscimo no preço, decorrente de referida escolha.

INSTALAÇÕES PREDIAIS

DISPOSIÇÕES GERAIS

- Todos os serviços de instalações serão executados de acordo com as Normas da ABNT, exigências das Concessionárias e órgãos que legislam sobre o assunto, bem como as orientações a seguir descritas neste Caderno de Especificações Técnicas.
- A CONTRATADA pela execução da obra submeterá oportunamente, as diferentes partes dos projetos de instalações as entidades locais com jurisdição sobre o

assunto e ajustar quaisquer exigências ou alterações impostas pelas autoridades, dando, porém, prévio conhecimento dessas ocorrências ao CONTRATANTE.

- Todos os serviços de instalação, serão executados pela CONTRATADA, o qual se responsabilizará pelo correto funcionamento de todos os conjuntos instalados, inclusive verificação dos dimensionamentos e projetos, salvo orientação em contrário do CONTRATANTE.
-

MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EM GERAL

PRESCRIÇÕES GERAIS

- Todos os materiais, equipamentos, aparelhos e acessórios a empregar na obra serão, novos, de fabricantes conhecidos comprovadamente de primeira qualidade e satisfarão rigorosamente às Normas da ABNT, Concessionárias, Órgãos que legislam sobre o assunto e às exigências do CONTRATANTE constantes deste Caderno de Especificações Técnicas, salvo disposições estabelecidas em contrário.
- A CONTRATADA pela execução da obra só poderá aplicar qualquer material depois de submetê-lo ao exame e aprovação da FISCALIZAÇÃO, a quem caberá impugnar o seu emprego, quando em desacordo com as especificações.
- Cada lote ou partida de material deverá, além de outras averiguações, ser comparadas com as respectivas amostras, previamente aprovadas.
- As amostras de materiais aprovadas pela FISCALIZAÇÃO, depois de convenientemente autenticadas por esta e pela CONTRATADA, serão cuidadosamente conservadas no canteiro de obras até o fim dos trabalhos, de forma a facultar, a qualquer tempo, a verificação de sua perfeita correspondência aos materiais fornecidos ou já empregados.
- Obriga-se a CONTRATADA a retirar do recinto das obras os materiais impugnados pela FISCALIZAÇÃO, dentro de 72 (setenta e duas) horas, a contar do recebimento da ordem de serviço atinente ao assunto.
- Será expressamente proibido manter no recinto das obras quaisquer materiais que não satisfaçam a estas especificações.

COMPLEMENTOS EXTERNOS

PAVIMENTAÇÃO

2.1- Pavimentação externa deverá ser refeita e nivelada em blocos de concreto intertravados tipo PAVI-S, espessura 8cm e resistência a compressão mínima de 35MPa, conforme projeto, assentados sobre colchão de pó de pedra na espessura de 10cm.

PLACAS INFORMATIVAS

Placa para inauguração: Em aço polido com 40x50cm com letras em baixo relevo e logomarca colorida.

RECEBIMENTO DE OBRAS

LIMPEZA E VERIFICAÇÃO FINAL

Será removido todo o entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos. Todas as alvenarias à vista, pavimentações, revestimentos, cimentados, etc. serão limpos, abundante e cuidadosamente lavados, de modo a não serem danificadas outras partes da obra por estes serviços.

RECEBIMENTO PROVISÓRIO

Quando as obras e serviços contratados forem inteiramente concluídos, de perfeito acordo com o contrato, será lavrado o termo de recebimento provisório, que será passado em três vias de igual teor, todas elas assinadas por comissão da Prefeitura Municipal de Presidente Kennedy, especialmente designada para tal fim.

O recebimento provisório só poderá ocorrer após terem sido realizadas todas as medições e apropriações referentes a acréscimos e modificações, sendo apresentadas as faturas correspondentes a pagamentos.

RECEBIMENTO DEFINITIVO

O termo de recebimento definitivo das obras e serviços contratados será lavrado se tiverem sido satisfeitas as seguintes condições:

1. Atendidas todas as reclamações da fiscalização, referente a defeitos ou imperfeições que venham a ser verificados em qualquer elemento das obras e serviços executados;

2. Solucionadas todas as reclamações porventura feitas, quanto a pagamento de funcionários e fornecedores.

Presidente Kennedy, 28 de janeiro de 2021.

Arquiteto José Maria Marques Junior

CAU: A 77.490-1