



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**Secretaria Municipal de Obras e Habitação - SEMOBH**

# **RELATÓRIO DE GESTÃO**

**RELGES 2023**

*Secretaria Municipal de Obras e Habitação (SEMOBH)  
Rodovia - ES 162, KM 20, Presidente Kennedy-ES, CEP 29350-000  
Parque de Exposições Afonso Costalonga  
Telefax: (28) 3535-1350/1393*



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
Secretaria Municipal de Obras e Habitação - SEMOBH**

**Visão Geral do Conteúdo do Relatório**

Relatório de Gestão do exercício de 2023, apresentado aos órgãos de controle interno e externo como parte integrante da Prestação de Contas Anual a que esta Secretaria Municipal de Obras e Habitação – SEMOBH, está obrigada e que aborda aspectos sobre Governança, Resultados da Gestão, Conformidade e Eficiência da Gestão, organizado de forma que permita uma visão sistêmica do desempenho da gestão da Secretaria Municipal de Obras e Habitação – SEMOBH, durante o exercício financeiro de 2023, em relação às diretrizes orçamentárias estabelecidas para este exercício e a legislação em vigor.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
Secretaria Municipal de Obras e Habitação - SEMOBH**

**RELATÓRIO DAS PRINCIPAIS ATIVIDADES E PROGRAMAS DESENVOLVIDOS PELA SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E HABITAÇÃO NO EXERCÍCIO DE 2023**

**Referência: Relatório das principais ações e programas desenvolvidos pela Secretaria Municipal de Obras e Habitação evidenciando os resultados obtidos.**

O Secretário Municipal de **Obras e Habitação**, tendo o dever de desenvolver as atividades do planejamento da Administração Municipal, através de ações que visam a implantação, estruturação e manutenção dos programas e projetos estabelecidos no Plano Pluri Anual – PPA e na Lei Orçamentária Anual – LOA, no âmbito da Secretaria Municipal de **Obras e Habitação**, visando o desenvolvimento do Município de Presidente Kennedy;

**CONCESSÃO DE AUXÍLIO TRANSPORTE A SERVIDOR PÚBLICO MUNICIPAL**

Foram concedidos a todos os servidores públicos lotados nesta Secretaria, auxílio transporte na forma de vale transporte.

**CAPACITAÇÃO E TREINAMENTO DOS FUNCIONÁRIOS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**

Foi proporcionado a alguns servidores desta Secretaria, curso ofertado pela Procuradoria Geral Municipal referente a nova Lei de Licitações, Ministrada pelo Professor Matheus de Carvalho.

**AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS**

Foram adquiridos e incorporados ao patrimônio do Município os seguintes imóveis, na modalidade de desapropriação:

- : 123210410000 - GLEBAS(7.362,99) EMILIO CESAR 7.362,99 Ativo COSTALONGA Desapropriação 15/02/2023 15/02/2023 (Padrão) SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E HABITAÇÃO TERRENO SANTO EDUARDO ÁREA DE 176,7

**CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO E MANUTENÇÃO DOS CEMITÉRIOS PÚBLICOS E CAPELAS MORTUÁRIAS**

- Foi realizado a manutenção do Cemitério da Sede.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**Secretaria Municipal de Obras e Habitação - SEMOBH**

**IMPLANTAÇÃO, MANUTENÇÃO E AMPLIAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES PÚBLICAS DOMUNICÍPIO**

Foram adquiridos:

- Material de construção
- Aquisição de concreto usinado e concreto bombeavel,
- Aquisição de blocos intertravados e meio fio para pavimentação.
- Ferramentas e equipamentos.
- Aquisição de Mouroes, arame e Grampo.
- Aquisição de mata burro metálico com base de concreto armado.
- Aquisição de tubos de concreto armado e galerias.
- Aquisição de bombas hidráulicas.
- Aquisição de produtos químicos.
- Material de Serralheria

**Renovação do Contrato nº 009-2019 - Contratação de empresa especializada em fornecimento de mão de obra especializada em manutenção e conservação preventiva e corretiva de edifícios, praças passeios e vias públicas, tendo obtido os seguintes resultados.**

**Construção de Unidades Públicas**

- Construção de Sala de Aula em Santo Eduardo
- Construção de Sala de Instituição de Apoio
- Construção de Salas de Vídeo Monitoramento SEMOBH -and.
- Construção de Sala de Arquivo na SEMOBH (andamento)

**Revitalização de Repartição Pública**

- Revitalização Praça da Bíblia
- Revitalização Almoxarifado Central
- Revitalização Centro de Especialidade
- Revitalização Novo Centro de Fisioterapia
- Revitalização Praça da Sede Manoel Fricks Jordão
- Revitalização Rodoviária de Mineirinho
- Revitalização de Posto Saúde de Mineirinho
- Revitalização de Quadra Esportiva de Mineirinho
- Revitalização Interna do PAM
- Revitalização das salas de vacina, odontológico e médico - Sede
- Revitalização da Antiga Escola de Marobá

**Revitalização de Espaço Religioso**

- Revitalização do Santuário das Neves

**Manutenção em Unidades Públicas de Ensino**

- EMEIEF “ São Paulo”;
- EMEIEF “ São Salvador”;
- EMEIEF “ Santo Eduardo”;
- EMEIEF “ Unidocente Bom Jardim”;



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**Secretaria Municipal de Obras e Habitação - SEMOBH**

- EMEIF “Mineirinho”;
- EMEF “Jaqueira”;
- EMEIF “Gente Miúda”;
- EMEI “Boa Esperança”;
- EMEIF “Vilmo Ornelas”; ( Prédio da Orestes baiense)
- EMEF “Vilmo Ornelas”; ( Prédio Anexo)
- EMEF “Bela Vista”;
- EMEIF “São Bento”;

**Manutenção de Quiosque das Orlas**

- Praia das Neves
- Praia de Marobá

**CONSTRUÇÃO DA SEDE OFICIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY**

- Encontram-se em fase terminativa a elaboração de todos os projetos e planejamentos, objetivando a contratação de empresa para execução da construção da Nova Sede Oficial da Prefeitura de Presidente Kennedy.

**CONCESSÃO DE AUXÍLIO ALIMENTAÇÃO A SERVIDOR PÚBLICO**

- Foram concedidos a todos os servidores públicos lotados nesta Secretaria, auxílio-alimentação na forma de Ticket de alimentação.

**CONCESSÃO DE AUXÍLIO MORADIA**

- Foram concedidos 386 renovações de contrato do Programa “Aluguel Social” a beneficiários com quadro de vulnerabilidade social

**ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ENGENHARIA E ARQUITETURA**

- Contrato nº 292/2018 contratação de empresa para prestação de serviços na área de topografia, que entre si celebram o Município de Presidente Kennedy-ES, por intermédio da Secretaria Municipal de Obras e Habitação e a empresa **EXPERT PROJETOS E TOPOGRAFIA LTDA.**
- Contrato nº 445/2023 – Contratação de empresa especializada na área de engenharia e arquitetura para prestação de serviços técnicos de elaboração de projetos de obras de infraestrutura.
- Contrato nº 452/2023 - Contratação de serviços técnicos de sondagens geotécnicas do tipo SPT e elaboração de laudos técnicos nas áreas a ser construídas edificações diversas .



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**Secretaria Municipal de Obras e Habitação - SEMOBH**

- Contrato nº 419/2023 - Elaboração de projetos para obras de construção, reforma, restauro e ampliação de prédios, espaços externos, quadras esportivas, e muros de arrimos.

**GERENCIAMENTO, SUPERVISÃO E FISCALIZAÇÃO DO PLANO MUNICIPAL DE OBRAS**

- Contrato nº 0661/2023 – Prestação de serviços de assessoria e consultoria técnica voltada a selecionar empresa na prestação de serviços de gerenciamento e supervisão de obras, apoio administrativo, estudos geológicos e geotécnicos, estudos ambientais, sondagem, levantamentos planialtimétricos, ensaios de solo em campo e em laboratório, ensaios de pavimento para atender as demandas da infraestrutura e edificações do Município.

**IMPLANTAÇÃO DE MICRO E MACRO DRENAGEM URBANA E RURAL**

- Contrato nº 337/2016 – Prestação de serviços de execução das obras de macrodrenagem, microdrenagem e do sistema de esgotamento sanitário, incluindo estação de tratamento de esgoto da Sede no Município de Presidente Kennedy



**AQUISIÇÃO, LOCAÇÃO, MANUTENÇÃO, INSUMOS (EXCETO COMBUSTÍVEL) DA FROTA DA SECRETARIA**

- Contrato nº 284/2021 – Contratação de empresa especializada em locação de caminhão pipa;





**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**Secretaria Municipal de Obras e Habitação - SEMOBH**

- Contrato nº 420/2023 - Contratação de empresa especializada na locação de máquinas (caminhão caçamba toco, caminhão caçamba truck e caminhão pipa truck).



- Contrato nº 0285/2021 - Contratação de empresa especializada na locação de máquinas pesadas escavadeira hidráulica.



- Contrato nº 0313/2021 Contratação de empresa especializada na locação de máquinas pesadas (motoniveladora, pá carregadeira e rolo compactador).





**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**Secretaria Municipal de Obras e Habitação - SEMOBH**

- Contrato nº 314/2021 - Contratação de empresa especializada na locação de máquinas pesadas (retroscavadeira).



- Contrato nº 046/2023 – Contratação de empresa especializada em locação e operacionalização de caminhão pipa.



- Contrato nº 358/2022 – Contratação de Empresa especializada em locação de caminhão-pipa, com motorista, combustível e manutenção.







**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**Secretaria Municipal de Obras e Habitação - SEMOBH**

- Contrato nº 368/2021 – Contratação de empresa para execução das obras do sistema de esgotamento sanitário.

**IMPLANTAÇÃO E PADRONIZAÇÃO DE CALÇADAS E PASSEIOS**

- Foram realizados vários reparos em calçadas de passeio no Município.

**PAVIMENTAÇÃO DE ESTRADAS E VIAS DO MUNICÍPIO (SEDE E DISTRITOS)**

- Contrato nº 047/2023 – Contratação de empresa especializada para a execução de serviços de manutenção preventiva do pavimento em CBUQ e revitalização da sinalização nas vias públicas do Município, através de prestação de serviço de recapeamento asfáltico, sinalização horizontal e vertical.



- Contrato nº 48/2019, proveniente do processo administrativo nº 15599/2018 – Concorrência Pública nº 11/2018, que visa a “contratação de empresa para realização de serviço de manutenção e conservação rodoviária no Município de Presidente Kennedy-ES”, que entre si celebram o Município de Presidente Kennedy- ES, por intermédio da Secretaria Municipal de Obras, Serviços Públicos e Habitação e a empresa **LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI EPP**”.





**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**Secretaria Municipal de Obras e Habitação - SEMOBH**



- Contrato nº 054/2023 – Contratação de empresa para execução de serviços de manutenção preventiva de revestimento primário com adição do material (revsol/solo) em rodovias estaduais não pavimentadas.



- Contrato nº 070/2020 - Contratação de empresa para realização de obras de melhorias operacionais e pavimentação de rodovia vicinal municipal do trecho 1.8 Jaqueira – Santo Eduardo , com extensão de 2,10 KM.





**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**Secretaria Municipal de Obras e Habitação - SEMOBH**

- Contrato nº 79/2022 - Contratação de empresa para realização de obras de melhorias operacionais e pavimentação de rodovia vicinal Municipal do trecho 1.1 - ES - 060 (Balança) – Jaqueira, com extensão de 2,05 KM



- Contrato nº 600/2023 – Execução das obras de melhorias operacionais e pavimentação do trecho: Entrada da rodovia São Salvador x Divisa Itapemirim /Siricória, com extensão de 6,69KM.



- Contrato nº 547/2023 – Execução dos serviços de Melhorias Operacionais E Pavimentação De Rodovia Municipal Do Trecho 4.5: que ligará as Comunidades Monte Belo, Cerude e ES-297 (Caetés), Com Extensão total de 11,20 Km.





**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**Secretaria Municipal de Obras e Habitação - SEMOBH**

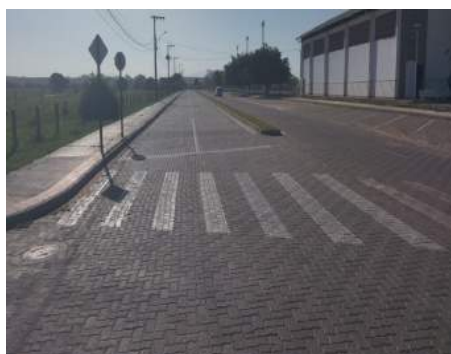
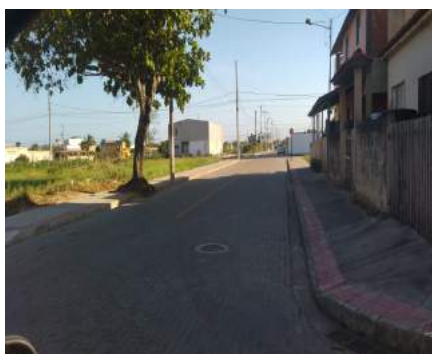
- Contrato nº 199/2022 – Execução dos serviços de Melhorias Operacionais E Pavimentação De Rodovia Vicinal Municipal Do Trecho 2.7: São Paulo -Cabral -Divisa com Itapemirim (Brejo Grande), com extensão de 7,88 KM.



- Contrato nº 206/2021 – Execução de obras de pavimentação de diversas ruas de Marobá, Lote I.



- Contrato nº 381/2020 – Execução de obras de pavimentação de diversas ruas de Marobá, Lote II.





**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**Secretaria Municipal de Obras e Habitação - SEMOBH**

- Contrato nº 483/2020 – Execução de serviços de melhorias operacionais e pavimentação de rodovia vicinal Municipal dos trechos 6 e 7, São Salvador a Divisa com Itapemirim (Nova Canaã) e Dois Corações a Comissão, com extensão total de 13,46KM.



- Contrato nº 336/2021 – Execução de serviços de melhorias e pavimentação das ruas de Praia das Neves 103.582,91m<sup>2</sup>





**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**Secretaria Municipal de Obras e Habitação - SEMOBH**

- Contrato nº00189/2022 - Contratação de empresa especializada em serviços de engenharia para execução das obras do sistema de abastecimento e água emergencial da comunidade de praia das neves, incluindo fornecimento e instalação de estação de tratamento de água - ETA, compacta de 20l/s e serviços de comissionamento do sistema, no município de Presidente Kennedy/ES.



- Contrato nº 546/2023 – Execução de serviços de melhorias operacionais e pavimentação de rodovia Municipal dos trechos 4.3, ligando as Comunidades de Monte Belo, Mineirinho e Campinas (ES -297), com extensão de 12,72KM.



- Contrato nº 404/2021- execução de obras de implantação de infra estrutura básica e pavimentação com blocos de concreto nas localidades de Jaqueira e Campo de Limão (Areinha).





**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**Secretaria Municipal de Obras e Habitação - SEMOBH**

- Contrato nº 443/2023 – Execução de serviços de pavimentação em blocos de concreto intertravados em segmentos urbanos de pequenas Localidades.



- Contrato nº 110/2022 – Contratação de empresa para execução de obras de implantação de infra estrutura básica e pavimentação com blocos de concreto nas localidades de Cancelas (rua principal), Monte Belo e Copabana.



- Contrato nº 162/2023 – Execução dos serviços de Melhorias Operacionais E Pavimentação De Rodovia Municipal Do Trecho 2.6: que ligará as Comunidades de Sao Paulo à Agua Pretinha, com extensão de 4,70 Km.





**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**Secretaria Municipal de Obras e Habitação - SEMOBH**

- Contrato nº 485/2023- Exata Construtora, Mão de obra para pavimentação e assentamento de meio fio no Município de Presidente Kennedy.

**CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO E REFORMA DE CASA POPULAR**

Contrato nº 430/2023 - Contratação de empresa especializada para construção de 166 unidades habitacionais em localidades diversas no Município de Presidente Kennedy.

- Construção de casa popular na Localidade -Sede – (20 unidades)
- Construção de casa popular na Localidade -Santo Eduardo – (10 unidades)
- Construção de casa popular na Localidade -Jaqueira – (14 unidades)
- Construção de casa popular na Localidade -Santana Feliz – (05 unidades)
- Construção de casa popular na Localidade - Cacimbinha– (01 unidades)
- Construção de casa popular na Localidade – Boa Esperança – (10 unidades)
- Construção de casa popular na Localidade – Pedra que Mela– (03 unidades)
- Construção de casa popular na Localidade – São Salvador – (08 unidades)
- Construção de casa popular na Localidade – Campo Novo – (11 unidades)
- Construção de casa popular na Localidade – Santa Lúcia – (12 unidades)
- Construção de casa popular na Localidade – Bela Vista – (06 unidades)
- Construção de casa popular na Localidade -Fazendinha – (04 unidades)
- Construção de casa popular na Localidade – Agua Preta– (04 unidades)
- Construção de casa popular na Localidade – Areinha– (17 unidades)
- Construção de casa popular na Localidade – Gromogol– (02 unidades)
- Construção de casa popular na Localidade – Leone!– (04 unidades)
- Construção de casa popular na Localidade – Mineirinho– (03 unidades)
- Construção de casa popular na Localidade – Monte Belo– (04 unidades)
- Construção de casa popular na Localidade – Pedra Branca– (02 unidades)
- Construção de casa popular na Localidade – São Bento– (03 unidades)
- Construção de casa popular na Localidade – São Paulo– (02 unidades)
- Construção de casa popular na Localidade – Siricória – (01 unidades)
- Construção de casa popular na Localidade – Tábua– (01 unidades)
- Construção de casa popular na Localidade – Aroeira– (01 unidades)
- Construção de casa popular na Localidade – Bom Jardim– (04 unidades)
- Construção de casa popular na Localidade – Cabral– (06 unidades)
- Construção de casa popular na Localidade – Campinas– (01 unidades)
- Construção de casa popular na Localidade – Cancela– (02 unidades)
- Construção de casa popular na Localidade – Criador– (03 unidades)





**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**Secretaria Municipal de Obras e Habitação - SEMOBH**



**CONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE OBRAS DE ARTES ESPECIAIS “PONTES, MUROS, CONTENÇÕES, GALERIAS E MANILHA.**

- Contrato nº 462/2023 – Elaboração dos projetos básico e executivos e execução das obras de reconstrução da ponte na localidade de Areinha.





**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**Secretaria Municipal de Obras e Habitação - SEMOBH**

- Contrato nº 519/2023 – Elaboração dos projetos básico e executivos e execução das obras de reconstrução da ponte na localidade de Pesqueiro.



Assim sendo, nos expresso minhas mais elevadas estimas e consideração. Me colocando a disposição para demais esclarecimentos.

Atenciosamente,

**Luiz Fernando Busato de Barros**  
Secretário Municipal de Obras e Habitação