



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY**  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
**PROCURADORIA GERAL**

**ANEXO ÚNICO**

**TERMO DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL Nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**

**TERMO DE AQUISIÇÃO POR DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL DO IMÓVEL SITUADO NO LUGAR DENOMINADO \_\_\_\_\_, QUE ENTRE SI FAZEM O MUNICÍPIO DE PRESIDENTE KENNEDY – ESTADO DO ESPÍRITO SANTO E \_\_\_\_\_.**

Aos \_\_\_\_\_ dias do mês de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, na sede da Secretaria Municipal de \_\_\_\_\_ de Presidente Kennedy, situada na \_\_\_\_\_, Centro, presentes, de um lado, como Expropriante, o MUNICÍPIO DE PRESIDENTE KENNEDY, adiante designado simplesmente MUNICÍPIO, neste ato representado por \_\_\_\_\_, Secretário Municipal e, de outro lado, como Expropriado \_\_\_\_\_, brasileiro, divorciado, portador da carteira de identidade nº \_\_\_\_\_, inscrito no CPF sob o nº \_\_\_\_\_, residente e domiciliado a \_\_\_\_\_, adiante simplesmente designado PROPRIETÁRIO, tendo em vista o decidido no processo administrativo nº. \_\_\_\_\_, é assinado, perante as testemunhas abaixo mencionadas, o presente **TERMO DE AQUISIÇÃO POR DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL DE IMÓVEL**, com fulcro no Art. 9º, XXVI da Lei Orgânica do Município, com as seguintes cláusulas e condições:

**CLÁUSULA PRIMEIRA** - O PROPRIETÁRIO é legítimo (possuidor ou proprietário), livre e desembaraçado de quaisquer ônus judicial ou extrajudicial, hipoteca legal ou convencional, foro ou pensão, quite de impostos, taxas, tarifas e multas, até a presente data, do imóvel situado no lugar denominado \_\_\_\_\_, melhor descrito e caracterizado no (Recibo de Compra e Venda ou Escritura Pública ou Registro de Imóveis), (cuja firma foi reconhecida no Cartório de Registro Civil e Notas Macedo Porto, sob o Selo Distrital nº. \_\_\_\_\_ em caso de Recibo de Compra e Venda) (ou sob o número \_\_\_\_\_ em caso de Escritura Pública ou Registro de Imóveis).

**CLÁUSULA SEGUNDA** - O referido imóvel foi adquirido do(a) Sr(a). \_\_\_\_\_ através do (Recibo de Compra e Venda ou Escritura Pública ou Registro de Imóveis).



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY**  
**ESTADO DO ESPIRITO SANTO**  
**PROCURADORIA GERAL**

**CLÁUSULA TERCEIRA** - O imóvel em tela foi declarado de (Utilidade Pública ou Interesse Social) para fins de desapropriação pelo Decreto nº \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, publicado no \_\_\_\_\_ em \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ e para efeito de desapropriação amigável ficou estabelecido o valor de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), conforme o Termo de Avaliação, aprovado pela Comissão Especial de Avaliação, constituída pelo Decreto nº \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, consoante consta do referido processo nº \_\_\_\_\_, com o que concordam o PROPRIETÁRIO.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** A área objeto do presente Termo tem as seguintes descrições e confrontações:

	<b>Área</b>	<b>Total</b>	<b>Desapropriada:</b>
_____			

**CLÁUSULA QUARTA** - O PROPRIETÁRIO, receberá a importância de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), mencionada na Cláusula Terceira como indenização expropriatória, dando plena e geral quitação ao MUNICÍPIO no ato do pagamento, para mais nada reclamar, a que título for, transferindo-lhe todo o domínio, posse, direito e ação que até esta data exercia sobre o imóvel ora expropriado, com o que nele contém, ficando, desde já, imitado em sua posse, não só por força deste TERMO como também em razão da cláusula “constituti”, renunciando ainda o PROPRIETÁRIO a qualquer ação tendente a invalidar ou tornar ineficaz a expropriação assim feita, seja qual for a utilização que for dada ao imóvel, bem assim a qualquer crédito, que porventura tenha com relação aos ocupantes do aludido imóvel.

§ 1º - O PROPRIETÁRIO autoriza o Município, no momento do pagamento, a fazer descontos de eventuais dívidas que este tenha à título de débitos tributários.

§ 2º - O PROPRIETÁRIO deverá providenciar junto ao competente Cartório de Registro de Imóveis, a transcrição do título translativo de propriedade na matrícula do bem ora desapropriado.

**CLÁUSULA QUINTA** - O MUNICÍPIO aceita o presente na forma em que se contém, estando a despesa referente ao preço desta aquisição empenhada na Secretaria Municipal de \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEXTA** - O presente Termo é firmado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando herdeiros ou sucessores do PROPRIETÁRIO, respondendo todos pela evicção de direitos.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY**  
**ESTADO DO ESPIRITO SANTO**  
**PROCURADORIA GERAL**

**CLÁUSULA SÉTIMA** - Ficam as partes cientes de que o foro da Comarca de Presidente Kennedy é o competente para dirimir eventuais conflitos entre elas.

**CLÁUSULA OITAVA** - **O PROPRIETÁRIO** deverá apresentar as certidões pessoais negativas sobre interdições e tutelas; as expedidas pelo RGI, sobre a matrícula e ônus que recaem sobre o imóvel no ato do pagamento.

**CLÁUSULA NONA** - A eficácia deste Termo fica condicionada à sua publicação, em extrato, no Diário Oficial, no prazo de 20 (vinte) dias contados da assinatura. Pelas partes foi dito que aceitam o presente instrumento, tal como se acha redigido, após lido, na presença de todos, e com a concordância deles, o qual é assinado em \_\_\_\_\_ vias para um só efeito, na presença de testemunhas.

Presidente Kennedy, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

---

**FULANO DE TAL**  
**SECRETÁRIO MUNICIPAL DE \_\_\_\_\_**  
**EXPROPRIANTE**

---

**FULANO DE TAL**  
**PROPRIETÁRIO**  
**EXPROPRIADO**

**TESTEMUNHAS:**

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_